

목 차

사 업 보 고 서	1
대표이사등의 확인·서명	2
I. 회사의 개황	4
1. 회사의 목적	4
가. 회사가 영위하는 목적사업	4
나. 자회사가 영위하는 목적사업	4
다. 향후 추진하고자 하는 사업	4
2. 회사의 연혁	5
가. 당해 회사의 연혁	5
나. 회사가 속해 있는 기업집단	7
3. 자본금 변동상황	8
가. 자본금 변동상황	8
나. 자본금 변동예정내용 등	8
다. 전환사채	8
라. 신주인수권부사채	9
마. 현물출자	9
4. 주식의 총수 등	10
가. 주식의 총수	10
나. 자본금 및 1주당가액	10
다. 자기주식의 취득 및 처분	10
라. 우리스주조합의 지분현황	11
마. 보통주 외 주식에 관한 사항	11
바. 상환주식에 관한 사항	12
사. 전환주식에 관한 사항	12
5. 의결권 현황	13
6. 배당에 관한 사항 등	13
가. 배당에 관한 사항	13
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항	13
다. 이익참가부사채에 관한 사항	14
II. 사업의 내용(건설업)	15
1. 사업의 개요	15
가. 업계의 현황	15
나. 회사의 현황	16
2. 주요공사 현황 등	18
가. 주요공사 현황	18
나. 공사종류별 완성도 현황	19
3. 설비 등에 관한 사항	20
가. 주요설비의 현황	20
나. 설비의 신설·매입 계획 등	23
다. 주요 재고 자산의 현황	24
4. 매출에 관한 사항	24
가. 매출실적	24
나. 수주 및 판매전략 등	25
5. 수주상황	25
가. 수주현황	25

나. 향후 수주계획	30
6. 파생상품 등에 관한 사항	30
가. 파생상품계약 체결 현황	30
나. 리스크 관리에 관한 사항	31
7. 경영상의 주요계약 등	31
8. 연구개발활동	31
가. 연구개발활동의 개요	31
나. 연구개발 실적	32
9. 기타 투자 의사 결정에 필요한 사항	32
가. 외부자금조달 요약표	32
나. 최근 3년간 신용등급	33
다. 기타 중요한 사항	33
III. 재무에 관한 사항	34
1. 요약재무정보	34
2. 재무제표 이용상의 유의점	34
가. 재무제표 작성기준	34
나. 기업회계기준 등의 위반사항	35
다. 기타 유의하여야 할 사항	35
3. 회계정보에 관한 사항	35
가. 대손충당금 설정현황	35
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	36
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	37
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	37
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환한 사업연도	37
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	38
4. 재무제표	38
가. 대차대조표	38
나. 손익계산서	41
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	44
라. 현금흐름표	44
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	48
바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표	48
5. 연결재무제표	48
가. 요약연결재무정보	48
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	49
다. 연결재무제표	49
라. 연결에서 제외된 회사	50
6. 부문별 재무 현황	51
가. 사업부문별 재무정보	51
나. 지역별 재무 정보	52
7. 합병 전·후의 재무제표	53
가. 합병의 개요	53
나. 합병 전·후의 재무제표	53
다. 합병관련사항	53
IV. 감사인의 감사의견 등	54
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	54
가. 감사인	54

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	54
다. 감사의견	54
라. 특기사항 요약	54
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등	54
가. 감사절차 요약	54
나. 감사의견	55
다. 참고사항	55
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등	55
가. 감사인	55
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	55
다. 연결 감사의견	55
라. 특기사항 요약	55
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	56
가. 감사용역계약 체결현황	56
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	56
5. 기타	56
V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황	57
1. 지배구조의 개요	57
가. 이사회제도에 관한 사항	57
나. 감사제도에 관한 사항	59
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	60
라. 임원의 보수 등	60
마. 임원배상책임보험 가입 현황	61
2. 관계회사등의 현황	61
3. 타법인출자 현황	62
VI. 주식에 관한 사항	64
1. 주식의 분포	64
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	64
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	65
다. 주주 분포	65
2. 주식사무	65
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적	66
가. 국내증권시장	66
나. 해외증권시장	66
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	67
1. 임원의 현황	67
2. 직원의 현황	68
3. 노동조합의 현황	68
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황	68
VIII. 이해관계자와의 거래내용	69
1. 최대주주등과의 거래내용	69
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	69
나. 담보제공 내역	69
다. 채무보증 내역	69
라. 출자 및 출자지분 처분내역	69
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	69
바. 부동산 매매 내역	69

사. 영업 양수 · 도 내역	69
아. 자산양수 · 도 내역	69
자. 장기공급계약 등의 내역	69
2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	69
IX. 부속명세서	71
X. 기타 필요한 사항	72
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등	72
2. 주주총회의사록 요약	79
3. 우발채무 등	79
가. 중요한 소송사건 등	79
나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황	80
다. 기타의 우발채무 등	80
4. 제재현황	80
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	81
6. 중소기업기준 검토표 등	81
7. 공모자금 사용내역	81

사 업 보 고 서

(제 48 기)

사업연도	2005년 01월 01일	부터
	2005년 12월 31일	까지

금융감독위원회
귀중
증권선물거래소

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2006년 03월 31일

회 사 명 : 범 양 건 영 주 식 회 사
대 표 이 사 : 조 강 목 (인)
본점소재지 : 충남 천안시 쌍용동 394-8
(전화번호) 041-573-5631
작성책임자 : (직책) 상 무 (성명) 이 철 호 (인)
(전화번호) 02-590-9114

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 03. 31

【범양건영주식회사】

대표이사	【조강욱】	(서명)
신고업무담당이사	【이철호】	(서명)



대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 03. 31

	【범 양 건 영 주 식 회 사】	
대표이사	【조 강 목】	(서명) 
신고업무담당이사	【이 철 호】	(서명) 

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
토목 건축 수도 난방공사 청부업	
토건, 자재 판매업	
부동산 매매 및 임대업	
전기공사 청부업	
포장공사업	
소방설비 공사업	
수출입업	
숙박 및 호텔업	
오수정화 시설 설계시공업	
오수처리시설 설계시공업	
전기통신 공사업	
군납업	
전기통신선로 및 기계시공업	
종합 휴양업	
콘도 및 레저사업	
체육시설업	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
해 당 사 항 없 음	

다. 향후 추진하고자 하는 사업

해 당 사 항 없 음

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 회사의 설립일 : 1958년 8월 21일

나) 본점소재지 및 그 변경

일 자	변 경 전	변 경 후	비 고
1991년 3월 20일	서울 서초구 방배동 750-14	충청남도 천안시 신부동 494-3	
1996년 1월 11일	충청남도 천안시 신부동 494-3	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	
2004년 3월 2일	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	충청남도 천안시 신방동 784-26	
2005년 6월 1일	충청남도 천안시 신방동 784-26	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

일 자	내 용	비 고
1991. 3.20	서울시 서초구 방배본동 750-14	서울지점
1995. 6.17	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	영동철구공장
1997. 9.30	서울시 서초구 방배동 811-6	서울지점
2000. 4.19	제주도 제주시 건입동 1440	제주지점

라) 경영진의 중요한 변동

해 당 사 항 없 음

마) 최대주주의 중요한 변동

해 당 사 항 없 음

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1962. 5 . 17 : 건설업,토목 면허 취득 (건설부장관)
- 1964. 7 . 20 : 군납업자 면허 취득 제 2호 (서울특별시장)
- 1965. 2 . 15 : 토목,건축 종합면허취득 제 303호 (건설부장관)
- 1968. 3 . 14 : 종합건설 면허 갱신 재발행 (건설부장관)
- 1973. 7 . 21 : 전기공사업 면허 취득 제 1종 462호 (동력자원부장관)
- 1978. 5 . 10 : 주택건설 사업자등록 제 356호 (충남도지사)
- 1978. 5 . 13 : 주택건설 지정업자 지정 제 19호 (건설부장관)
- 1978.11. 15 : 전기공사업등록 제 충남-22호(충청남도 지사)
- 1982. 3 . 29 : 포장공사업 면허 취득 제 87호 (건설부장관)
- 1982. 6 . 14 : 소방설비 공사업 등록 제 1-197호 (충남도지사)
- 1982. 11. 1 : 수출입업 허가 취득 제 829188호 (충남도지사)
- 1982. 12. 23 : 한국전력공사 154Kw 변전소 건설공사 장비
등록 (한국전력공사)
- 1990. 8. 23 : 해외건설업 면허 취득 (건설부장관)

- 1991. 2. 2 : 대기오염 방지 시설업 제 2-11호 (대전지방환경청장)
- 1991. 2. 2 : 방지 시설업 등록 제 3-3호 소음진동방지 시설업
- 1991. 2. 2 : 방지 시설업 등록 제 4-28호 수질오염방지 시설업
- 1991. 4. 13 : 분뇨처리 설계 시공업 제 10호 (분뇨처리 설계 시공업)
- 1991. 4. 15 : 분뇨처리 설계 시공업 제 20호 (오수정화, 축산폐수 정화 설계 시공업)
- 1991. 7. 20 : 전기통신공사공사업(유선통신공사업 1등급)
- 1991. 9. 7 : 전문소방시설공사업등록 제 91-2호(충남천안소방서장)
- 1992. 12. 14 : 가스시설 시공업 제1종 천안 92-27-16(천안시장)
- 1993. 7. 12 : 일반폐기물 처리시설 설계시공업 제 23호
- 1993. 7. 31 : 엔지니어링 활동 주체신고 제 10-204호
- 1993. 8. 25 : 폐수방지 시설업 (수질오염) 제 42호
- 1993. 12. 21 : 오수처리시설 설계시공업 제 36호
- 1994. 1. : 해외건설업 등록 제 58호(건설교통부장관)
- 1994. 3. 23 : 환경영향평가 대행지정 제 서-053호
- 1994. 4. 14 : 측량업 등록 (일반측량업) 제 04-1025호
- 1994. 5. 11 : 감리 전문회사 등록 (토목) 제 토-38호
- 1994. 7. : 경관 영향평가 대행자 지정 제 94-19호
- 1995. 8. 28 : 철강재 설치 공사업 제 119호
- 1995.11. 7 : 정보통신공사업 1등급 등록 제 130048호(충청체신청장)
- 1996. 1. : 분뇨처리 설계 시공업 제 10호 (분뇨처리 설계 시공업) 반납
- 1996. 1. : 환경영향평가 대행지정 제 서-053호 반납
- 1996. 7. 23 : 일반폐기물 처리시설 설계 시공업 제 23호 재등록 (매립시설 설계 시공업)
- 1999.12. 9 : 조경공사업등록 조경-13-0005호 (충청남도지사)
- 2000. 9. 9 : 산업설비공사업 등록 산업설비-13-0005호 (충청남도지사)

사) 기타 설립 이후 중요한 변동사항

해 당 사 항 없 음

(2) 상호의 변경

변경일자	변경전상호	변경후상호	변경사유
1958. 8.21	김공무사	-	회사설립
1970. 6.23	김공무사	아정산업(주)	-
1977. 3.11	아정산업(주)	범양건영(주)	-

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

해 당 사 항 없 음

(4) 생산설비의 변동

해 당 사 항 없 음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

(단위 : 백만원)

계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
------	------	-----	----	----

2005. 03. 31	고속국도 제27호선 전주-광양간 건설공사(10공구)	한국도로공사	61,486	-
2005. 03. 31	고속국도 제27호선 전주-광양간 건설공사(12공구)	한국도로공사	63,447	-
2005. 04. 21	미공병단 군산속소공사	FED	24,111	-
2005. 07. 26	장위분기 전력구 공사	한국전력공사	5,025	-
2005. 07. 26	죽전분기 전력구 공사	한국전력공사	6,086	-
2005. 07. 26	용인구성 3BL 아파트 건설공사4공구	대한주택공사	35,646	-
2005. 08.17	00지역 시설공사(엄체호공사)	국방시설본부	6,793	-
2005. 09. 27	안산실길A-3BL아파트 건설공사 2공구	대한주택공사	10,992	-
2005. 10. 06	전주인후농원 주거환경개선지구아 파트 건설공사 1공구	대한주택공사	13,651	-
2005. 12. 12	아산배방A1BL 아파트 건설공사 1공구	대한주택공사	20,713	-
2005. 12. 12	05-진 00사 본관 시설공사	대한주택공사	7,472	-
2005. 12. 19	낙동강 내성지구 하천개수공사	부산지방조달청	8,201	-

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

해 당 사 항 없 음

(2) 기업집단에 소속된 회사

해 당 사 항 없 음

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2003년 03월 07일	주식배당	보통주	204,912	5,000	5,000	-
2005년 03월 18일	주식배당	보통주	140,688	5,000	5,000	-

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

해 당 사 항 없 음

다. 전환사채

(2005.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
만 기 일		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구가능기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-	-

미전환사채	권면총액	-	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-	-
비 고		해 당	사 항	없 음	-

라. 신주인수권부사채

(2005.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
만 기 일		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		해 당	사 항	없 음	-

마. 현물출자

해 당 사 항 없 음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2005.12. 31현재)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수		19,000,000	-	19,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수		7,592,358	-	7,592,358	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		7,592,358	-	7,592,358	-
V. 자기주식수		418,007	-	418,007	-
VI. 유통주식수 (IV-V)		7,174,351	-	7,174,351	-

나. 자본금 및 1주당가액

(2005.12. 31현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
-	보통주	37,961,790	37,961,790	35,871,755	5	5	5.2	-
합 계		37,961,790	37,961,790	35,871,755	5	5	5.2	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	415,020	-	-	-	415,020	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	2,220	767	-	-	2,987	주식배당 단 수주 (4월11일)
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
소 계	보통주 (주)	417,240	767	-	-	418,007	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	417,240	767	-	-	418,007	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	해 당	사 항	없 음	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	해	당	사	항	없	음	-

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

해 당 사 항 없 음

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

해 당 사 항 없 음

(3) 우리사주조합 주식보유내역

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	해 당 사 항 없 음	-
	-	-	-
조합원계좌	-	-	-
	-	-	-

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		XXX우선주	...	...
발행주식수		-	-	-
주식의	이익배당에 관한 사항	-	-	-

내용	잔여재산분배에 관한 사항	-	-	-
	상환에 관한 사항	-	-	-
	전환에 관한 사항	-	-	-
기 타		해 당	사 항	없 음

바. 상환주식에 관한 사항

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주	...	...
발행일자		-	-	-
주당 발행가액		-	-	-
발행총액		-	-	-
상환조건 등	상환조건	-	-	-
	상환방법	-	-	-
	상환기간	-	-	-
	주당 상환가액	-	-	-
1년 이내 상환예정	상환예정주식수	-	-	-
	상환예정금액	-	-	-
기 타		해 당	사 항	없 음

사. 전환주식에 관한 사항

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주	...	...
발행일자		-	-	-
주당 발행가액		-	-	-
발행총액		-	-	-
전환조건 등	전환조건	-	-	-
	전환청구기간	-	-	-
	주당 전환가액	-	-	-
	전환으로 발행할 주식의 종류	-	-	-
	전환으로 발행할 주식수	-	-	-
기 타		해 당	사 항	없 음

5. 의결권 현황

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,592,358	-
	우선주	-	
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,067,757	-
	우선주	-	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	6,524,601	-
	우선주	-	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

(정관)

제 46 조 (이익배당)

- 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- 제 1 항의 배당은 매 결산기말 현재의 주식명부에 기재된 주식 또는 등록된
질권자에게 지급한다.
- 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행 한 때에는 주주
총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

제 47 조 (배당금 지급청구권의 소멸 시효)

- 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- 제 1 항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제48기	제47기	제46기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		5,612	12,063	31,606
주당순이익 (원)		782	1,715	4,493
배당가능이익 (백만원)		58,606	55,149	49,801
현금배당금총액 (백만원)		2,152	-	7,034
주식배당금총액 (백만원)		-	703	-
현금배당성향 (%)		38.35	-	22.26
현금배당수익률 (%)	보통주	3.24	-	9.05
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	4.65	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	300	-	1,000
	우선주	-	-	-

	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (원)	보통주	-	100	-
	우선주	-	-	-

※ 당기(제48기) 주당순이익(주당경상이익)의 계산근거

- 보통주 당기순이익: 5,612,282 천원
- 가중평균 발행보통주식수: 7,174,351주
- 기본주당순이익: 782 원

※ 당사는 정관에 정해진 분기 또는 중간배당제도가 없습니다.

다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
-	-	-	-	-

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

건설산업이란 일반적으로 토지를 변경시키거나 이에 정착하는 시설물을 신설 및 이설 또는 변경 시키는 일련의 사업을 말한다. 건설업은 그 내용에 따라

프로젝트의 발굴, 기획, 타당성 조사, 설계, 시공, 감리, 인도, 유지·보수, 관리 부문으로 나누어지는데, 이러한 모든 부문을 포괄하는 개념인 넓은 의미의 건설업과 단순히 시공부문만을 의미하는 좁은 의미의 건설업이 있다.

건설업은 1)수요예측이 곤란하며 구매자 교섭력을 지니는 것이 일반적이고, 2)경기선도 산업으로 경기선행성을 띠고 있으며, 3)장기·대규모 공사로 건적 실행상의 착오에 따른 파급효과가 크고, 4)노동집약적 산업으로 고용효과가 높고, 하도급 의존도가 커서 본공사 이외에 다양한 부대시설 공사가 수반됨, 5)건설업체들의 난립으로 작업물량 확보를 위한 저가투찰 경향이 심하며, 6)정부계획 및 각종 정책에 민감하다는 특성을 지니고 있다.

2) 산업의 성장성

건설산업이 향후로는 7,80년대와 같은 비약적인 성장을 하기는 어려울 것으로 전망되는 가운데 건설수주는 2001년말 67조 8천 359억원으로 전년대비 12.8% 증가하였으나 여전히 IMF관리체제 이전의 85% 수준에 머무르고 있다.

2002년의 건설수주는 12.7% 증가하였고 2003년도에는 민간주택부문의 활성화로 23.2% 증가하였다. 그러나 2002년도부터 시작된 정부의 부동산 및 주택관련 각종 규제, 그리고 민간주택부문의 감소세로 인해 2004년도는 건설수주액이 7.7% 하락하였고, 2005년도는 5.1%(99조 4천억)으로 소폭 증가하였다.

2006년도에는 전반적인 주택경기의 위축으로 1.6% 감소한 96조 8천억에 그칠 것으로 전망된다.

3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다. 즉 일반경기의 위축과 동시에 건설경기가 위축되는 것이 아니고 1~2년의 시차를 두고 건설 경기가 위축되는 추세를 보이고 있다. 일반경제활동으로부터 많은 영향을 받는 건설산업은 산업구조의 변화와 산업활동의 증가 및 소득증가 등과 밀접한 관계가 있으며, 정부의 주택경기정책과 사회간접자본정책에도 영향을 받고 있다.

4) 경쟁요소

건설산업은 시장의 개방 및 정부조달 확장 협상의 타결에 따라 완전경쟁 체제로 돌입하고 있으며, 면허 발급여건 및 발급주기 완화로 매년 신규업체들의 시장진입 또한 용이해 경쟁이 심화되고 있다.

따라서 건설업의 경쟁력은 건전한 재무구조를 바탕으로 한 기술력과 시공력의 확보라 할 수 있으며, 이 밖에도 브랜드 가치, 수주협상력, 입찰경쟁력 등이 주요 경쟁요소이다.

5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타산업에 비해 자원조달의 해외의존도가 그리 크지는 않지만, 생산규모가 크고 제작 과정이 복잡한 시스템에 의해서 이루어지기 때문에 생산과정에서 장기적이다. 따라서 이러한 특성 때문에 건설산업은 초기에 막대한 투자자본이 필요하며 반면

에 자금회수는 공사의 진척도에 따라 실현되기 때문에 공사가 완공될 때까지는 많은 부담을 준다. 특히 원가 구성중 인건비의 비중이 타산업에 비해 상대적으로 높기 때문에 노임 상승에 따른 수지악화 방지를 위해 다각적으로 연구해야 한다.

6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

정부는 부동산 가격을 안정시키기 위하여, 지속적으로 가수요 억제 정책과 공급 확대 정책을 발표하고 있다. 투기적 가수요를 억제하기 위하여 보유세 강화, 종합부동산세범위 확대, 양도세율 인상, 과세표준을 실거래가 기준 현실화 등 세제 강화를 추진하고 있다.

2005년 8월 31일 정부의 부동산종합대책 발표로 부동산 경기는 다시 위축되고 있다. 8월 31일 부동산종합대책의 주요 내용은 종합부동산세인상, 양도소득세 인상, 주택담보대출 제한, 공공택지 공급확대, 재개발 공급확대, 재건축규제 유지 등으로 단기적으로는 다가구주택 보유자의 과세강화 및 담보대출제한으로 주택가격 하락, 신규주택 시장의 위축 및 건설업체의 수익성 악화가 있을 것으로 예상된다. 그러나 장기적으로는 주택 및 택지공급을 위한 조치가 지속적으로 실시될 경우 건설업체 측면에서는 건축부지 확보가 안정적으로 이루어 질 수 있어 중장기적 건설투자를 위한 안정적 기반이 확립될 것이다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

2005년 매출액은 1,629억원으로 전기대비 20.19%증가하였고, 경상이익,당기 순이익은 지분법이익의 감소등으로 인하여 각각 68억원, 56억원을 실현하였습니다.

당사는 천안 쌍용동 및 경기도 양주지역의 자체 아파트 분양, 지방 재건축사업의 참여 및 사회간접자본시설 확충을 위한 환경 SOC사업에 참여함으로써 영업역 확대와 관급공사의 적극적인 수주활동으로 수익성 있는 공사물량 확보 등에 노력을 다할 것입니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

당사의 공시대상 사업부문은 단일건설 부문으로 인하여 별도의 구분을 할 수 없습니다.

(2) 시장점유율

(시공능력평가액 기준 : 2005년도)

(단위 : 백만원)

회 사 명	순위(2005년)	순위(2004년)	시공능력평가액	비 고
계룡건설	23위	24위	915,754	
성지건설	50위	70위	366,175	
범양건영	61위	49위	288,938	
신일건업	63위	55위	270,745	
진흥기업	65위	64위	262,815	

※ 시공능력평가액은 2005년 7월 29일자 대한건설협회 발표 기준임

(3) 시장의 특성

당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발하고 있다. 또한 당사는 주로 미 극동지구 공병단 발주공사등을 주로 하면서 얻은 기술력으로 해외건설에도

참여할 준비를 하고있다.

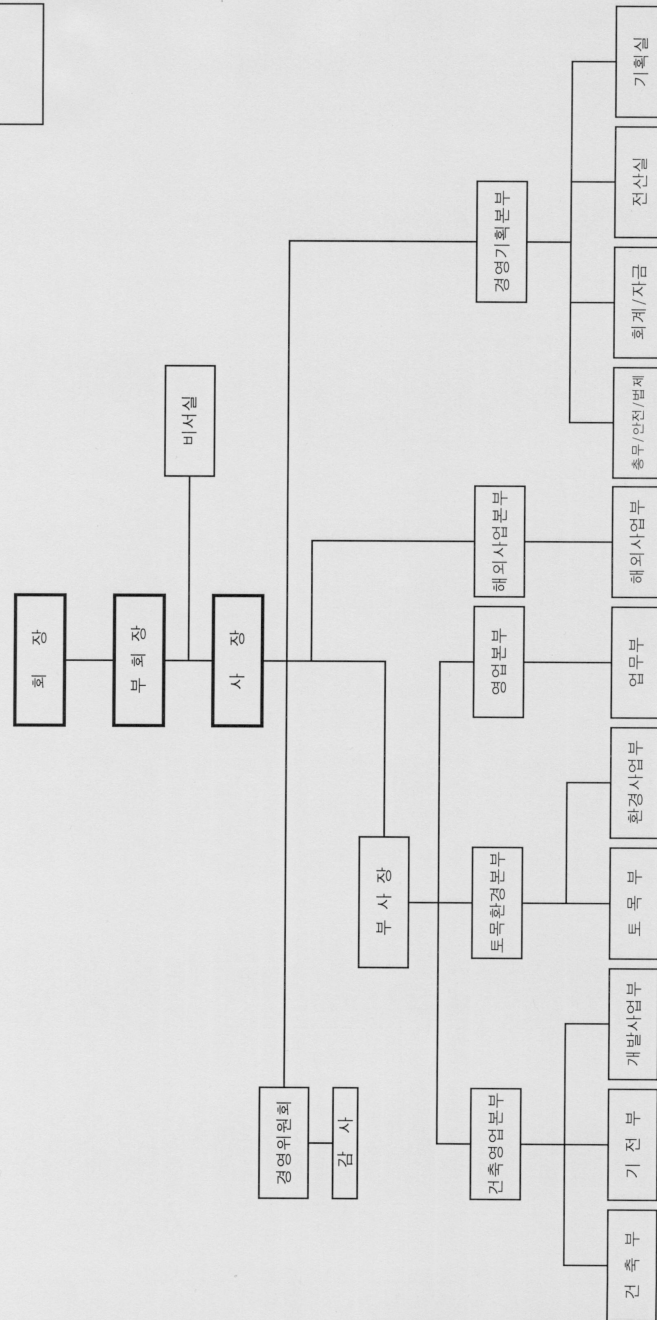
정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진 등
에 의해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력하고 있다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

현재 제주월드 21, 제주 화이트비치호텔 사업이 각각 2000년 8월, 2003년 4월
준공을 하여 영업을 하고 있으며 점차적으로 시설을 확충하여 제주도의 새로운 놀이공
간 및 여가생활의 수준을 높여 나갈것이라고 생각하며, 동 사업부문을 통한 당사의
고정수입원 확보 및 사업다각화의 출발점이 될것이라 판단되고 있 다.

(5) 조직도

$\overline{0}1$	
$\langle 10$	



2. 주요공사 현황 등

(단위 : 백만원)

구 분			제 48기 연간			제47기 연간			제46기 연간			비고
			시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	
국내도 급공사	건축공 사	관급	77,910	89,562	86.99	73,270	85,685	85.51	69,127	80,878	85.47	-
		민간	7,059	8,020	88.01	5,111	6,020	84.90	16,114	16,114	100.00	-
	토목공 사	관급	34,312	39,874	86.05	32,809	37,049	88.56	38,280	45,296	84.51	-
		민간	462	518	89.18	406	473	85.84	48	173	27.75	-
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자체 공사			40,133	40,133	100	21,176	21,176	100	16,985	16,985	100.00	-
기 타			3,072	3,258	94.29	2,801	2,830	98.97	2,355	2,389	98.58	-
합 계			162,948	181,365	89.84	135,573	153,231	88.48	142,909	161,835	88.31	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 48기 연간	제 47기 연간	제 46기 연간			
관 급	24	77,910	73,270	69,127	145,804	335,641	13,985
민 간	1	7,059	5,111	16,114	1,209	13,362	13,362
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	25	84,969	78,381	85,241	147,013	349,003	27,347

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 48기 연간	제 47기 연간	제 46기 연간			
관 급	41	34,312	32,809	38,280	227,229	317,894	7,754
민 간	4	462	406	48	503	1,157	289
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	45	34,774	33,215	38,328	227,731	319,051	8,043

(3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정 공사원가	공사 지역	비 고
		제 48기 연간	제 47기 연간	제 46기 연간			

국 내	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	해 당	사 항	없 음	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-

(4) 자체공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정 공사원가	공사 지역	비 고
		제 48기 연간	제 47기 연간	제 46기 연간			
국 내	2	40,133	21,176	16,985	50,023	천안 외	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	2	40,133	21,176	16,985	50,023	-	-

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형 태	소재지	구분 (수량)	기초장부가 액	당기		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	등 기	서초구 방배동 750-14	1,211.10 M2	705	-	-	-	705	6,491
방배동 빌딩	“	서초구 방배동 811-6	1,197.10 M2	3,621	-	-	-	3,621	6,680
제주상가 부지	“	제주도 제 주시 건입 동 1441	17,566.62 M2	8,038	-	-	-	8,038	25,780
토취장	“	전북 군산시 옥서면 옥봉리 산192-4	5,553.97 M2	3	-	-	-	3	37
영동 철구 공장	“	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	9,412 M2	342	-	-	-	342	208

창고 부지	“	충북 영동군 심천면 초강리 산 28-1	30,898 M2	124	-	-	-	124	23
창고 부지	“	충북 영동군 심천면 초강리 784-4	1,666 M2	20	-	-	-	20	2
천안 사옥 부지	“	충남 천안시 쌍용동 394-8	930 M2	192	-	192	-	-	-
합 계			68,434.79 M2	13,045	-	192	-	12,853	39,221

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형 태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기 상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	등기	서초구 방배동 750-14	6,674.81 M2	1,417	477	-	98	1,796	1,886
방배동 빌딩	“	서초구 방배동 811-6	6,549.43 M2	5,457	-	-	209	5,248	2,664
제주 월드 12B/L	“	제주도 제 주시 건입 동 1442-1	6,787.34M 2	13,439	521	-	370	13,478	3,719
영동 철구 공장	“	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	3,920.67 M2	936	-	-	44	892	392
천안 사옥	“	충남 천안시 쌍용동 394-8	- M2	-	3,061	3,016	45	-	-
합 계			23,932.25 M2	21,249	4,059	3,016	818	21,414	8,661

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기		당기 상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
여주 훈련원	등기	경기도 여주군 홍천면 문장리 산 37	488.16 M2	274	-	-	18	256	-
영동 자재 창고	“	충북 영동군 매곡면 노천리	480 M2	28	-	-	2	26	-
제주월드	“	제주도 제 주시 건입 동 1440- 3	1,248.19 M2	4,737	-	-	132	4,605	-
합 계			2,216.35 M2	5,039	-	-	152	4,887	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기		당기 상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
제주월드	자가	제주도 제 주시 건입 동 1442-1	크레이지 마우스 외	686	16	15	327	360	-
합 계			-	686	16	15	327	360	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기		당기 상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	자가	서초구 방배동 750-14	승용차	104	-	2	46	56	-
천안 본사외	“	충남 천안시 신방동 784-26	화물차외	43	186	1	78	150	-
합 계				147	186	3	124	206	-

[자산항목 : 건설용장비]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기		당기 상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
천안 본사외	자가	충남 천안시 신방동 784-26	철드 외	4	-	-	3	1	-
합 계				4	-	-	3	1	-

[자산항목 : 공·기구비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기		당기 상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
천안 본사외	자 가	충남 천안시신 방동 784-26	측량기 외	459	203	-	276	386	-
합 계				459	203	-	276	386	-

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 억 원)

사 업 부 문	구분	투 자 기 간	투자대상 자산	투자효과	총 투 자 액	기 투 자 액	향후 투자액	비고
-	신설	95. 1. 1 ~ 05.12.31	도고콘도	분양수입 임대수입	350	80(0)	270	-
	신설	04. 4. 1 ~ 05. 5.31	천안쌍용동 빌딩	임대수입 자체사용	30	30(13)	0	-
합 계					380	110(13)	270	-

(2) 향후 투자계획

(단위 : 원)

사 업 부 문	계 획 명 칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자 산 형 태	금 액	제48기	제47기	제46기		
-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계		해	당	사	항	없 음	-
합 계			-	-	-	-	-	-

다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
철근	기초골조	4,034(21.15)	톤당 ₩450,000	구주철강 외
시멘트	미장품	287(1.51)	톤당 ₩ 59,000	용강시멘트 외
레미콘	기초골조	5,989(31.40)	M3당 ₩ 55,000	삼표산업 외
골재	도로포장 외	261(1.37)	M3당 ₩ 18,000	난지골재 외
기타	기초가설재	10,571(55.43)	-	태성 외

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	소재지	면적	취득 가액	장부 가액	공시 지가	비 고
토 지	서울 송파구 풍납동 325 외	1,942.00M2	54	54	1,728	-
	인천 서구 가좌동 산 27-23 외	986.00M2	3	3	64	-
	경기 김포시 풍무동 산 69-3	496.00M2	207	207	18	-
	경기 김포시 양촌면 양곡리 887-5외	879.00M2	495	495	277	-
	충남 아산군 도고면 기곡리 176-1외	6,840.00M2	3,812	3,812	1,710	-
	충남 천안시 쌍용동 산 394-3 외	4,284.25M2	1,549	1,549	2,491	-
	제주도 제주시 건입동 1440외	19,109.88M2	9,627	9,627	27,525	-
	경기도 여주군 흥천면 227 외	119,325.00M2	1,801	1,801	1,140	-
	경기도 양주시 덕계동 243-1 외	14,087.75M2	7,101	7,101	6,760	-
소 계		167,949.88M2	24,649	24,649	41,713	-
건 물	-	-	-	-	-	-
소 계		-	-	-	-	-

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구 분	공사종류	제 48기		제 47기		제 46 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급	건 축	84,969	52,144	78,381	57.81	85,241	59.65	-
공사	토 목	34,774	21,340	33,215	24.50	38,328	26.82	-

해외 도급	건 축	-	-	-	-	-	-	-
공사	토 목	-	-	-	-	-	-	-
자체공사		40,133	24,629	21,176	15.62	16,985	11.88	-
기 타		3,072	1,887	2,801	2.07	2,355	1.65	-
합 계		162,948	100	135,572	100.00	142,909	100.00	-

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

대표이사		
업무부 (4명)	기술개발부 (주택, 환경) (8명)	해외사업부 (10명)

(2) 수주전략

- 관급공사
 - 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력
정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진등 에 의해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력
- 민간공사
 - 당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각지 역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발하고 있다.
- 해외도급공사
 - 인도네시아 바탐섬에 현지법인인 콘크리트 파일 공장신축관계로 시작된 해외공사 는 주로 동남아 지역 도로공사 및 관개공사등의 입찰에 계속적으로 참여하고 있다.
현지업체와의 제휴를 맺어 연고권을 구축하는데 노력하고 많은 정보와 업체들간 의 긴밀한 협조체계를 이루어 해외건설 수주를 증대하기 위하여 노력하고 있다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

신기술 개발 및 신시장 개척등으로 사업영역의 확대.
축적된 시공능력을 바탕으로 완벽시공, 정밀시공, 철저한 현장관리로 하자없는 최 고의 품질추구.

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공 예정일	기본 도급액	완성 공사액	계약 잔액	비고
-----	-----	-----	-----	-----------	-----------	-----------	----------	----

관급	조 달 청	경부선 수원- 천안 복복선 3공구	96. 9. 6	05.12.30	7,827	6,670	1,207	-
~	조 달 청	경부선 수원- 천안 복복선 5공구	96. 9.10	05.04.30	9,294	9,294	-	-
~	조달청(대 구광역시 지하철건 설본부)	지하철2호선 10공구(수성 동구간)건설 공사	97. 3.10	05.01.31	3,249	3,249	-	-
~	한국토지 공사	양산물금지구 택지개발사업 2단계조성공 사(2-4공구)	97. 4.14	07. 4.30	1,402	930	472	-
~	조 달 청	동면-신북외 1개소 도로확 장및 포장공 사	98. 2. 2	05.12.31	11,993	11,993	-	-
~	조 달 청	아산시국도대 체우회도로 (남동-행목)축조 및 포장공사	98. 3.25	06. 2. 14	8,415	7,291	1,124	-
~	충청남도	남면동면간 국가지원지방 도 확포장공 사	98.11.13	06. 9.1	10,163	7,338	2,825	-
~	한국전기 통신공사	마산전화국연 결통신구 2차	99.12.31	05. 5. 8	11,494	11,494	-	-
~	미국동공 병단	DACA81- 00-C-0060	00. 9.27	05.11.17	4,758	4,758	-	-
~	조달청	서울 창신초 등학교	01. 4.17	05. 6.29	1,617	1,617	-	-
~	당진군청	당진군종합문 화예술회관신 축공사	01.11. 5	05. 1.27	2,425	2,425	-	-
~	강원도청	강림-수주간 도로확포장공 사	02. 3.20	06. 3.14	17,631	4,924	12,707	-
~	미국동공 병단	DACA81- 02-C-0024	02. 4.15	05. 9.30	31,113	31,113	-	-
~	조달청	천안시청사건 립공사	02. 5. 7	05. 9.30	10,649	10,649	-	-
~	충남도청	선우대교가설 공사	02. 6.10	08. 6.30	11,944	8,189	3,755	-

~	미극동공 병단	02-D-0301	02. 9. 3	06.10.31	5,801	5,571	230	-
~	조달청	동면-장안간 연결도로건설 공사(2공구)	02.11. 8	07.11. 7	8,597	3,403	5,194	-
~	철도건설 본부	수원천안 2복 선전철 수청 ,하북역사신 축	02.11.18	05.12.31	692	550	142	-
~	조달청	대구지하철2- 10공구정거장 건축 및 기계 설비	02.12.30	05. 1.15	196	196	-	-
~	대한주택 공사	공주신관 (5)아파트 건 설공사1공구	03. 4.17	05. 7. 2	13,146	13,146	-	-
~	화성시청	발안농어촌도 로확.포장공 사	03. 5.23	05. 9. 4	1,680	1,680	-	-
~	대한주택 공사	대전신흥2주 거환경개선아 파트 1공구	03. 6.20	06. 4.14	16,615	16,029	588	-
~	대한주택 공사	제주노형아파 트건설공사 2공구	03. 7.30	05. 4.19	17,685	17,685	-	-
~	미극동공 병단	DACA81- 03-C-0038	03. 8.25	07. 5. 8	53,682	31,823	21,859	-
~	대한주택 공사	보령죽전아파 트건설공사 1공구	04. 5.20	06. 5.19	17,943	16,886	1,057	-
~	대한주택 공사	원주무실 2BL아파트건 설공사3공구	04. 5.30	06. 8. 6	16,612	11,246	5,366	-
~	충남종합 건설사업 소	충청남도축산 시험장조성조 경공사	04. 5.21	06. 3.27	189	135	54	-
~	철도청	호남선 용동- 함열간 연화 천(상) 거덕제작	04. 8. 4	05. 6.27	806	806	-	-
~	조달청	군청사증축소 방공사	04. 8.10	05.11.17	66	56	10	-

~	FED	W912UM-04-C-0020평택	04. 8.17	06. 8. 7	17,866	13,630	4,236	-
~	관악구청	재활용센터부지내업무시설신축공사	04. 8.30	05. 4. 6	43	43	-	-
~	예산군청	의좋은형제체육관광촌조성사업	04. 8.31	05. 4.10	486	486	-	-
~	대전광역시교육청	대전반석고등학교교사신축및맞부대시설	04.11. 1	06. 1.25	3,216	2,980	236	-
~	충남종합건설사업소	충남농업기술원태양광발전설비전기공사	04.12.13	05. 8.14	83	83	-	-
~	대한주택공사	공주신관(5)택지조성및1블럭조경공사	04.12.27	07.10.10	991	943	48	-
~	한국도로공사	고속국도27호선전주-광양간건설(4공구)	04.12.30	10. 9.30	48,079	5,076	43,003	-
~	철도시설공단	오리-수원복선제4공구(영통-방죽)노반	04.12.31	09.12.29	23,936	54	23,882	-
~	한국도로공사	고속국도27호선전주-광양간건설(10공구)	05. 3.31	10.12.31	56,057	4,664	51,393	-
~	한국도로공사	고속국도27호선전주-광양간건설(12공구)	05. 3.31	10.12.31	58,062	5,001	53,061	-
~	FED	DACA-02-C-0015	05. 4.14	05.11.19	120	41	79	-
~	광주광역시	화순군북면하다마을환경기초시설	05.04.21	05.10.20	164	164	-	-
~	FED	W912UM-05-C-0016군산	05. 4.28	07. 5.28	24,091	2,773	21,318	-
~	부산광역시	정관지방산업단지용수공급시설	05. 5.17	06. 5.16	80	20	60	-

~	충남태안 교육청	태안중학교교 실냉난방전기 공사	05. 5.23	05. 7.21	120	120	-	-
~	충남종합 건설사업 소	솔리천수해상 습지개선사업	05. 6.29	06.12.20	1,937	198	1,739	-
~	국전력공 사	한샘전기공급 설비토건공사	05. 6.30	06.10. 4	1,352	95	1,257	-
~	한국전력 공사	장위분기전력 구공사	05. 7.28	07. 5.19	4,593	241	4,352	-
~	한국전력 공사	죽전분기전력 구공사	05. 7.29	06.11. 2	5,533	582	4,951	-
~	국방부군 수본부	00지역시설공 사	05. 8.10	07. 7.27	6,176	567	5,609	-
~	서울강동 교육청	오주초등학교 교사신축공사	05. 8.22	07. 2.12	392	-	392	-
~	금산구청	도로변침터만 들기조성공사	05. 8.12	05.12.31	394	231	163	-
~	대한주택 공사	용인구성 3B/L아파트 건설공사	05. 8.17	08. 6.21	35,384	866	34,518	-
~	아산시청	임대주택주거 환경개선사업	05. 8.22	05.11.19	302	302	-	-
~	미곡동공 병단	05BM3601- s-005- 0700(대구)	05.09.01	06.05.01	130	-	130	
~	미곡동공 병단	05BM2901- s-005- 0700(오산)	05.09.01	06.03.30	134	66	68	
~	공군부대 재무관	05-76-4시설 공사	05. 9. 5	05.12.13	55	55	-	-
~	대한주택 공사	보령죽정아파 트조경공사	05. 9.13	06.10.15	1,085	17	1,068	-
~	대한주택 공사	부천여월아파 트전기공사 4공구	05. 9.30	07. 9.24	3,236	11	3,225	-
~	대한주택 공사	전주인후농원 주거환경지구 아파트공사	05.10.31	08.03.16	13,247	79	13,168	-
~	대한주택 공사	안산신길아파 트건설공사 2공구	05.10.31	07.12.05	10,810	3	10,807	-

~	부산광역시	낙동강내성지구하천개수공사	05.12.27	10.12.26	7,456	1	7,455	-
~	조달청	두마-반포간 도로확장및포장(터널전기)	05.12.27	06.12.22	1,365	6	1,359	-
~	대한주택공사	아산배방아파트건설공사 1공구	05.12.28	08.03.26	19,642	2	19,640	-
~	대한주택공사	남양주가운아파트전기공사 2공구	05.12.30	08.04.06	2,441	7	2,434	-
~	해군중앙경리단	05-진00사본관시설공사	05.12.31	07.11.30	6,794	2	6,792	-
민 간	한라산업개발	현곡지방산업단지폐수종말처리장건설	04. 1.31	05. 5. 7	230	230	-	-
~	(주)소엠	양주덕계동범양아파트신축공사	04. 4. 1	06. 5.31	13,362	12,153	1,209	-
~	두산중공업(주)	서면하수종말처리시설기계설비2차	04. 6. 8	05.11.20	560	421	139	-
~	케이티건설	상주하수종말처리시설건설공사	05.10.11	06.03.10	180	-	180	-
~	천안상록리조트	상록호텔주차장녹지대조성공사	05.12.27	06.04.26	187	2	185	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	668,054	293,311	374,743	-

나. 향후 수주계획

- 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력

당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발.

해외공사는 주로 동남아 지역 도로공사 및 관개공사등의 입찰에 계속적으로 참여 하면서 현지 업체와의 제휴를 맺어 연고권을 구축하는데 노력하고 많은 정보와 업체들간의 긴밀한 협조체계를 이루어 해외건설 수주를 증대하기 위하여 노력

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

해 당 사 항 없 음

나. 리스크 관리에 관한 사항

외자재 수입에 따른 환리스크를 헷지하기 위하여 \$선물환계약을 신한은행과 체결하고 있음.(현재 발생금액 없음)

7. 경영상의 주요계약 등

(단위 : 백만원)

구 분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
-	2005. 03. 31	고속국도 제27호선 전주-광양간 건설공사(10공구)	한국도로공사	61,486	-
-	2005. 03. 31	고속국도 제27호선 전주-광양간 건설공사(12공구)	한국도로공사	63,447	-
-	2005. 04. 21	미공병단 군산숙소공사	FED	24,111	-
-	2005. 07. 26	장위분기 전력구 공사	한국전력공사	5,025	-
-	2005. 07. 26	죽전분기 전력구 공사	한국전력공사	6,086	-
-	2005. 07. 26	용인구성 3BL 아파트 건설공사4공구	대한주택공사	35,646	-
-	2005. 08. 17	00지역 시설공사(엄체호공사)	국방시설본부	6,793	-
-	2005. 09. 27	안산실길A-3BL아파트 건설공사 2공구	대한주택공사	10,992	-
-	2005. 10. 06	전주인후농원 주거환경개선지구 아파트 건설공사 1공구	대한주택공사	13,651	-
-	2005. 12. 12	아산배방A1BL 아파트 건설공사 1공구	대한주택공사	20,713	-
-	2005. 12. 12	05-진 00사 본관 시설공사	대한주택공사	7,472	-
-	2005. 12. 19	낙동강 내성지구 하천개수공사	부산지방조달 청	8,201	-

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

대표이사
기술개발부(환경)

(2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제48기	제47기	제46기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		263	227	203	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		1,697	443	52	-
기 타		108	86	530	-
연구개발비용 계		2,068	756	785	-
회계처리	판매비와관리비	1,092	317	473	-
	제 조 경 비	976	439	312	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		1.26%	0.56%	0.55%	-

나. 연구개발 실적

연 구 과 제	연 구 기 간	연구결과 및 기대효과	반영내용	비 고
		해 당 사 항 없 음		

9. 기타 투자의사 결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비 고
은 행	9,500	-	-	9,500	-
보 험 회 사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-	-
기타금융기관	7,200	-	100	7,100	-
금융기관 합계	16,700	-	100	16,600	-
회사채 (공모)	-	-	-	-	-
회사채 (사모)	19,500	-	-	19,500	-
유 상 증 자 (공모)	-	-	-	-	-
유 상 증 자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-
자본시장 합계	19,500	-	-	19,500	-

주주·임원·관계회사차입금	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	36,200	-	100	36,100	-

[해외조달]

(단위 : 원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자산유동화	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	-	-	-	-	-

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2004. 6	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평가
2005. 6	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평가

<신용등급체계 및 등급별 의미>

구분	등급	등급정의
투자등급	A1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
	A2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
	A3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
투기등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환 불능 상태임.

주) 상기 등급중 A2 부터 B까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부기할수 있음

다. 기타 중요한 사항

해당사항없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기
[유동자산]	[142,824]	[122,254]	[115,819]	[103,250]	[95,076]
· 당좌자산	86,564	50,141	62,556	69,447	63,650
· 재고자산	56,260	72,113	53,263	33,803	31,426
[임대주택자산]	[676]	[81]	[-]	[53,223]	[30,780]
[고정자산]	[82,249]	[83,195]	[84,609]	[61,815]	[57,369]
· 투자자산	42,088	40,535	43,853	21,795	20,862
· 유형자산	40,136	42,589	40,638	39,839	36,273
· 무형자산	25	71	118	181	234
자산총계	225,749	205,530	200,428	218,288	183,225
[유동부채]	[58,924]	[63,930]	[49,390]	[93,360]	[82,760]
[고정부채]	[43,744]	[22,680]	[38,167]	[45,462]	[27,535]
부채총계	102,668	86,610	87,557	138,822	110,295
[자본금]	[37,962]	[37,259]	[37,259]	[36,234]	[36,234]
[자본잉여금]	[25,811]	[25,811]	[25,811]	[25,811]	[25,811]
· 자본준비금	25,811	25,811	25,811	25,811	25,811
· 재평가적립금	-	-	-	-	-
[이익잉여금]	[53,987]	[49,078]	[44,050]	[11,756]	[10,820]
[자본조정]	[5,320]	[6,772]	[5,751]	[5,665]	[65]
자본총계	123,080	118,920	112,871	79,466	72,930
매출액	162,948	135,573	142,909	117,654	125,503
영업이익	3,292	3,363	9,697	9,309	8,580
경상이익	6,788	15,342	44,868	1,531	5,230
당기순이익	5,612	12,063	31,607	936	3,489

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계 기준과 건설업 회계 처리기준을 따르고 있으며 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사 의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 48 기 (2005. 1. 1 ~	제 47 기 (2004. 1. 1 ~	제 46 기 (2003.1.1 ~	제 45 기 (2002. 1. 1 ~
-----	-------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------

	2005.12.31)	2004. 12.31)	2003.12.31)	2002.12.31)
감사인	신한회계법인	신한회계법인	신한회계법인	신한회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견	적정의견

(2) 따라서 "1.요약재무제표정보" 및 "4.재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준이 합치되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인 받은 재무제표와 각 그 내용이 일치합니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
해 당 사 항 없 음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
해 당 사 항 없 음

다. 기타 유의하여야 할 사항

해 당 사 항 없 음

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제48기	매출 채권	37,678	587	1.56
	미 수 금	4,798	57	1.19
	장기대여금	212	212	100
	합 계	42,688	856	2.00
제47기	매출채권	25,086	565	2.2
	합 계	25,086	565	2.2
제46기	매출채권	27,541	339	1.2
	합 계	27,541	339	1.2

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제48기	제47기	제46기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	565	339	1,835
2. 순대손처리액(① - ②±③)	-	-	1,496
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	1,496

③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	291	226	-
4. 기말 대손충당금 잔액합계	856	565	339

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 기업회계기준과 내부회계기준에 의거하여 아래와 같이 매출채권을 평가하고 있으며 이에 따른 대손충당금을 설정하고 있습니다.

* 대손예상액 설정기준 : 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.

- 매출채권

·회사는 월령분석 결과를 토대로 최저 1%에서 최대 100%까지의 합리적인 대손상각율을 적용, 대손예상액을 산정하여 결산에 반영하고 있습니다.

·정상채권 : 정상채권에 대해서는 과거 대손발생 경험률에 따라 채권금액의 1%에 대하여 대손충당금을 설정하고 있으며,

*정상채권 : - 약정에 의해 일정기일 경과후 대금회수가 가능한 채권
- 하자보증기간 종료 이후 회수가 가능한 유보채권

·장기회수지연채권 : 정상채권 중 약정기일 초과후 약정의 갱신이나, 수정없이 연체되는 경우 변제기일, 담보여부를 고려하여 채권금액에 도달할때까지 연 5%를 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

·사고채권 : 지급의 거절이나 채무자의 부도,파산,법정관리,화의신청,도주등으로 회수가 불확실한 채권으로서 변제기일, 담보여부를 고려하여 합리적인 대손상각율을 적용, 대손예상액을 산정하고 결산에 반영하였습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	36,804	-	118	757	37,679
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	36,804	-	118	757	37,679
구성비율		97.68	-	0.31	2.01	100

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 원)

사업부문	계정과목	제48기	제47기	제46기	비고
-	상품	51,363,286	117,372,630	175,514,666	-
	완성주택	529,990,882	692,071,433	692,071,433	-
	미완성주택	19,977,687,883	8,687,656,296	1,365,872,479	-
	용지	24,650,485,301	50,944,513,725	39,128,269,075	-
	미성공사	8,708,693,291	8,684,335,372	8,659,252,389	-

	가설재	135,250,153	193,618,460	241,616,892	-
	저장품	2,058,208,598	2,633,020,671	2,298,385,429	-
	미착자재	148,085,229	160,957,976	702,274,889	-
	합 계	56,259,764,623	72,113,546,563	53,263,257,252	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		24.92%	35.08%	26.57%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		2.37회	1.98회	2.86회	-

(2) 재고자산의 실사내역 등

(가) 실사일자

당사는 2005사업연도의 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2006년 01월 09일 2005사업연도의 재고를 파악하였습니다.

당사는 2005.12.31일 이후 2006.01.09일까지 재고자산의 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산은 실사일 현재의재고자산과 일치하는 것으로 간주 하였습니다

(나) 재고실사시 감사인의 입회여부

2005사업연도 재고실사시에는 재무제표의 외부감사인인 신한회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(다) 장기채화재고등의 현황

해당사항 없음

(라) 기타사항

(단위 : 원)

계정과목	담보 물건	담보제공기관	근저당 설정액	비 고
용지	제주시 건입동 외	신한은행 외	83,650,000,000	-
"	송파구 풍납동	우리은행	11,000,000,000	-
합 계	-	-	94,650,000,000	-

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

해 당 사 항 없 음

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

해 당 사 항 없 음

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

(단위 : 백만원)

사업연도	제48기	제47기	제46기	제45기	제44기
------	------	------	------	------	------

	(2005년)	(2004년)	(2003년)	(2002년)	(2001년)
당기순이익 증감액	감소 6,451	감소 19,544	30,670	감소 2,553	-
증감율	감소 53%	감소 62%	3,277%	감소 73%	해당사항 없음
증감원인	- 지분법 이익 감소	- 지분법 이익 감소	- 지분법 평가 이익 반영 - 투자자산(유가증권)처분이익 반영	- 지분법 평가 손실 반영 (5,513백만원)	-

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 백만원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
주식	아정산업(주)	200,000	1,022	518	518	9	-
"	원신보안(주)	432,600	2,214	4,392	4,392	-71	-
"	KLS(주)	1,310,776	656	23,951	23,951	2,126	1,237
"	(주)코리아멀티시스템	100,000	140	619	619	170	-
"	(주)바이오세움	6,000	300	300	300	-	-
"	매일경제CATV	160,000	800	800	1,427	-	-
"	대한주택보증	78,278	1,596	266	266	56	-
"	동서고속전철	624	3	-	-	-3	-
"	한국고속전철	416	1	-	-	-1	-
"	제주국제컨벤션	10,000	50	50	50	-	-
"	건설공제조합	4,000	3,530	3,530	5,057	-	-
"	전기공사공제조합	300	50	50	82	-	-
"	정보통신공제조합	300	45	45	77	-	-
합 계			10,407	34,521	36,739	2,286	1,237

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

당분기말 현재 투자유가증권중 시장성없는 투자주식은 취득원가로 계상하고 있으

나 순자산가액이 회복할 수 없이 하락한 경우는 순자산가액으로 평가하고 이에 의 한 투자유가증권감액손실은 영업외비용으로 계상하고 투자유가증권감액손실환입 은 영업외 수익으로 처리하고 있습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표
제 48 기 2005. 12. 31 현재

제 47 기 2004. 12. 31 현재

제 46 기 2003. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 48기	제 47기말	제 46기말
자 산			
Ⅰ. 유동자산	(142,824,415,543)	(122,254,282,207)	(115,818,811,037)
(1) 당좌자산	86,564,650,920	50,140,735,644	62,555,553,785
1. 현금및현금등가물	33,330,122,662	8,071,013,363	6,489,236,850
2. 단기금융상품	4,307,500,000	5,807,500,000	6,507,500,000
3. 단기투자자산	1,197,079,150	1,204,613,200	880,136,150
4. 매출채권	37,678,694,416	25,085,856,607	27,541,418,500
대손충당금	587,076,431	564,757,711	338,552,862
5. 미수금	4,741,076,479	3,445,096,268	4,655,023,419
6. 임직원단기채권	150,654,716	149,920,044	150,801,520
7. 미수수익	1,160,651,553	1,178,002,843	1,012,787,736
8. 선급금	4,532,081,937	5,763,491,030	15,602,544,938
9. 선급비용	53,866,438	-	54,657,534
(2) 재고자산	56,259,764,623	72,113,546,563	53,263,257,252
1. 상품	51,363,286	117,372,630	175,514,666
2. 완성주택	529,990,882	692,071,433	692,071,433
3. 미완성주택	19,977,687,883	8,687,656,296	1,365,872,479
4. 용지	24,650,485,301	50,944,513,725	39,128,269,075
5. 미성공사	8,708,693,291	8,684,335,372	8,659,252,389
6. 가설재	135,250,153	193,618,460	241,616,892
7. 저장품	2,058,208,598	2,633,020,671	2,298,385,429
8. 미착품	148,085,229	160,957,976	702,274,889
Ⅱ. 임대주택자산	(675,915,384)	(80,952,614)	-
1. 임대주택토지	129,693,099	15,532,476	-
2. 완성임대주택	546,222,285	65,420,138	-
3. 임대주택채권	68,814,528,547	69,409,491,317	69,428,614,411
국민주택기금차입금	39,252,300,000	39,252,300,000	39,252,300,000
표준임대보증금	22,637,290,500	22,789,309,500	19,836,840,000
전환임대보증금	6,924,938,047	7,367,881,817	10,339,474,411
Ⅲ. 고정자산	(82,248,678,250)	(83,194,830,064)	(84,609,268,920)
(1) 투자자산	42,088,111,976	40,534,413,820	43,852,430,723
1. 장기금융상품	1,817,700,000	1,817,700,000	1,820,200,000
2. 장기투자증권	7,843,488,809	7,928,285,005	8,098,549,864
3. 지분법적용투자주식	29,481,236,843	29,287,295,583	32,758,916,480
4. 장기대여금	212,238,766	218,691,830	250,957,151

대손충당금	212,238,766	-	-
5. 보증금	2,945,686,324	1,282,441,402	923,807,228
(2) 유형자산	40,135,737,791	42,589,363,044	40,638,416,197
1. 토지	12,852,687,918	13,044,545,208	12,852,687,918
2. 건물	26,801,080,901	25,803,588,994	25,504,140,465
감가상각누계액	5,387,140,795	4,696,487,789	4,122,917,741
3. 구축물	5,871,270,209	5,871,270,209	5,871,270,209
감가상각누계액	983,870,173	832,487,138	681,104,103
4. 기계장치	1,894,298,795	2,143,229,223	1,823,229,223
감가상각누계액	1,533,834,710	1,457,104,285	981,084,669
5. 건설용장비	3,747,725,601	3,747,725,601	3,747,725,601
감가상각누계액	3,747,719,601	3,743,719,084	3,740,431,864
6. 차량운반구	698,756,536	545,650,730	417,487,363
감가상각누계액	491,943,190	398,688,863	366,915,674
7. 공기구비품	2,857,056,929	2,653,819,839	2,483,866,064
감가상각누계액	2,470,646,189	2,195,039,831	2,177,536,595
8. 건설중인자산	28,015,560	2,103,060,230	8,000,000
(3) 무형자산	24,828,483	71,053,200	118,422,000
1. 산업재산권	1,144,083	-	-
2. 개발비	23,684,400	71,053,200	118,422,000
자 산 총 계	225,749,009,177	205,530,064,885	200,428,079,957
부 채			
1. 유동부채	(58,924,559,780)	(63,930,215,888)	(49,390,582,331)
1. 매입채무	28,495,618,101	19,513,696,980	23,942,232,888
2. 단기차입금	15,600,000,000	15,600,000,000	6,100,000,000
3. 미지급금	1,649,580,919	1,987,922,862	2,372,923,386
4. 공사선수금	9,029,533,103	3,925,588,526	7,829,706,908
5. 분양선수금	-	-	69,867,598
6. 임대선수금	-	8,920,204	1,008,175,600
7. 선수금	362,845,249	640,539,998	397,773,229
8. 예수금	58,182,687	93,798,877	72,845,767
9. 예수보증금	76,550,677	64,550,677	64,550,677
10. 미지급비용	1,014,388,143	853,176,294	1,092,130,378
11. 미지급법인세	822,869,873	1,423,388,942	5,046,317,728
12. 임직원단기채무	36,200,000	60,500,000	60,500,000
13. 유동성장기부채	100,000,000	19,600,000,000	100,000,000
14. 공사손실충당부채	-	158,132,528	1,119,737,034
15. 단기이연법인세부채	1,678,791,028	-	-
16. 통화스왑	-	-	113,821,138

II. 고정부채	(43,743,911,097)	(22,679,563,879)	(38,166,801,345)
1. 사채	19,500,000,000	-	10,000,000,000
2. 장기차입금	900,000,000	1,000,000,000	11,100,000,000
3. 퇴직급여충당부채	4,019,067,191	3,087,593,195	3,168,592,192
퇴직보험예치금	2,635,217,989	2,307,572,573	2,625,823,044
4. 하자보수충당부채	2,343,572,397	1,973,977,792	1,874,835,322
5. 임대보증금	14,720,657,793	14,191,705,523	9,072,367,299
6. 장기이연법인세부채	4,895,831,705	4,733,859,942	5,576,829,576
부 채 총 계	102,668,470,877	86,609,779,767	87,557,383,676
자 본			
I. 자본금	(37,961,790,000)	(37,258,350,000)	(37,258,350,000)
1. 보통주자본금	37,961,790,000	37,258,350,000	37,258,350,000
II. 자본잉여금	(25,811,330,959)	(25,811,330,959)	(25,811,330,959)
1. 주식발행초과금	25,557,915,488	25,557,915,488	25,557,915,488
2. 기타자본잉여금	253,415,471	253,415,471	253,415,471
III. 이익잉여금	(53,987,215,819)	(49,078,375,920)	(44,049,837,421)
1. 이익준비금	701,000,000	701,000,000	-
2. 임의적립금	47,000,000,000	35,600,000,000	10,600,000,000
3. 처분전이익잉여금	6,286,215,819	12,777,375,920	33,449,837,421
(48기 당기순이익 : 5,612,282,899원)			
(47기 당기순이익 : 12,062,968,499)			
IV. 자본조정	(5,320,201,522)	(6,772,228,239)	(5,751,177,901)
1. 자기주식	-1,754,383,366	-1,748,342,936	-1,748,342,936
2. 매도가능증권평가이익	-	-	134,478,070
3. 지분법자본변동	7,074,584,888	8,520,571,175	7,365,042,767
자 본 총 계	123,080,538,300	118,920,285,118	112,870,696,281
부채 와 자본총계	225,749,009,177	205,530,064,885	200,428,079,957

나. 손익계산서

손 익 계 산 서

제 48 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 47 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기	제46기
I. 매출액	162,948,194,683	135,572,578,502	142,909,045,813

1. 국내공사수익	119,742,848,859	111,596,069,316	123,569,099,773
2. 분양수익	40,133,519,981	21,175,744,752	16,985,047,337
3. 기타매출	3,071,825,843	2,800,764,434	2,354,898,703
II. 매출원가	151,868,379,031	123,887,592,775	124,676,176,464
1. 국내공사원가	109,449,925,694	103,781,640,936	112,237,633,319
2. 분양원가	39,588,485,327	17,332,069,503	9,985,949,248
① 기초완성주택재고액	692,071,433	692,071,433	-
② 당기완성주택공사비	39,426,404,776	17,332,069,503	10,678,020,681
③ 기말완성주택재고액	529,990,882	692,071,433	692,071,433
3. 기타매출원가	2,829,968,010	2,773,882,336	2,452,593,897
III. 매출총이익	11,079,815,652	11,684,985,727	18,232,869,349
IV. 판매비와관리비	7,788,034,823	8,321,868,714	8,535,675,702
1. 급여	2,107,820,790	2,082,985,340	2,025,056,140
2. 퇴직급여	447,028,108	276,685,705	154,552,458
3. 복리후생비	399,433,158	371,689,886	404,908,740
4. 임차료	9,600,000	12,000,000	-
5. 접대비	108,905,431	87,850,695	158,854,281
6. 감가상각비	499,445,561	363,891,833	397,110,758
7. 세금과공과	1,250,876,536	1,123,939,207	1,222,284,708
8. 광고선전비	183,775,870	144,360,000	2,080,000
9. 경상개발비	1,091,760,132	317,561,109	473,777,002
10. 무형자산상각비	47,472,807	47,368,800	-
11. 대손상각비	22,318,720	226,204,849	182,304,390
12. 여비교통비	66,415,656	55,802,525	49,650,024
13. 차량유지비	93,991,311	115,009,492	89,854,726
14. 통신비	60,147,893	67,722,764	75,183,777
15. 수도광열비	26,419,399	20,848,359	26,927,641
16. 보험료	83,357,341	117,390,150	113,574,270
17. 교육훈련비	10,189,760	14,960,000	6,986,342
18. 소모품비	88,171,096	88,857,097	52,694,028
19. 도서인쇄비	31,841,220	24,693,481	37,769,402
20. 미분양주택관리비	14,095,130	6,060,460	32,491,340
21. 사무실관리유지비	307,655,957	356,982,140	368,574,539
22. 창고유지비	143,475,141	99,336,169	144,585,008
23. 하자보수비	351,220,107	1,222,931,188	1,578,199,959
24. 보상비	500,000	207,000,000	-
25. 지급수수료	342,117,699	869,737,465	938,256,169
V. 영업이익	3,291,780,829	3,363,117,013	9,697,193,647
VI. 영업외수익	5,545,808,969	14,905,105,684	46,992,797,198

1. 이자수익	742,489,197	1,148,379,175	2,061,289,671
2. 배당금수익	94,157,250	101,703,897	84,125,800
3. 외환차익	11,048,059	14,852,451	77,965,776
4. 외화환산이익	20,612,160	-	4,904,456
5. 단기투자자산평가이익	239,033,950	58,912,050	90,060,950
6. 통화스왑거래이익	-	556,639,566	-
7. 통화선도이익	-	-	2,700,000
8. 지분법적용투자주식처분이익	-	2,737,869,843	-
9. 지분법이익	2,456,135,838	9,176,098,753	21,984,984,169
10. 장기투자증권처분이익	-	64,986,587	20,214,581,935
11. 유형자산처분이익	992,432,674	635,364	9,089,909
12. 장기투자증권감액손실환입	56,203,604	43,366,012	29,383,811
13. 대손충당금환입액	-	-	99,000,000
14. 하자보수충당금환입액	109,146,988	464,464,114	606,905,205
15. 연체료수입	83,105,327	100,208,567	994,145,865
16. 잡이익	741,443,922	436,989,305	733,659,651
Ⅶ. 영업외비용	2,049,682,788	2,925,956,708	11,821,799,068
1. 이자비용	1,481,905,785	2,091,693,072	3,273,446,368
2. 기타의 대손상각비	269,961,906	-	-
3. 외환차손	34,434,379	98,093,902	69,857,682
4. 외화환산손실	7,734,658	184,741,995	25,739,965
5. 단기투자자산평가손실	-	-	1,260,800
6. 매출채권처분손실	-	-	6,918,051,954
7. 통화선도손실	-	-	38,540,000
8. 지분법적용투자주식처분손실	151,332,287	41,630,832	-
9. 지분법손실	71,399,237	114,787,069	-
10. 통화스왑평가손실	-	-	113,821,138
11. 유형자산처분손실	7,235,072	285,357,392	1,000
12. 장기투자증권감액손실	4,284,800	-	-
13. 법인세추납액	3,026,760	2,239,500	1,287,309,243
14. 기부금	16,500,000	42,480,000	21,000,000
15. 잡손실	1,867,904	64,932,946	72,770,918

VIII. 경상이익	6,787,907,010	15,342,265,989	44,868,191,777
IX. 특별이익	-	-	-
X. 특별손실	-	-	-
X I. 법인세차감전순이익	6,787,907,010	15,342,265,989	44,868,191,777
X II. 법인세비용	1,175,624,111	3,279,297,490	13,261,623,513
X III. 당기순이익	5,612,282,899	12,062,968,499	31,606,568,264
	(주당경상이익 48기:₩782)	(주당 경상이익 47기:₩1,715)	(주당 경상이익 46기:₩4,493)
	(주당 당기순이익 48기:₩782)	(주당 당기순이익 47기:₩1,715)	(주당 당기순이익 46기:₩4,493)

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 48 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 47 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기	제 46 기
I. 처분전 이익잉여금	6,286,215,819	12,777,375,920	33,449,837,421
1. 전기이월이익잉여금	673,932,920	714,407,421	131,322,720
2. 지분법 평가이익	-	-	1,711,946,437
3. 당 기 순 이 익	5,612,282,899	12,062,968,499	31,606,568,264
II. 임의적립금 이입액	-	-	-
합 계	6,286,215,819	12,777,375,920	33,449,837,421
III. 이익잉여금 처분액	6,268,305,300	12,103,443,000	32,735,430,000
1. 이 익 준 비 금	216,000,000	-	701,000,000
2. 임 의 적 립 금	3,900,000,000	11,400,000,000	25,000,000,000
3. 배당금	2,152,305,300	703,443,000	7,034,430,000
IV. 차기이월이익잉여금	17,910,519	673,932,920	714,407,421
	(현금배당 보통주: 300원 6%)	(주식배당 보통주: 100원 2%)	(현금배당 보통주 : 1,000원 20%)

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 48 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 47 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기	제 46 기
Ⅰ. 영업활동으로인한현금흐름	20,138,616,699	-18,728,491,301	-20,747,817,900
1. 당기순이익	5,612,282,899	12,062,968,499	31,606,568,264
2. 현금의유출이없는비용등의가산	4,166,960,793	3,827,010,059	17,399,573,224
a. 대손상각비	22,318,720	226,204,849	182,304,390
b. 기타의 대손상각비	269,961,906	-	-
c. 감가상각비	1,616,974,641	1,600,716,329	1,199,461,339
d. 무형자산상각	47,472,807	47,368,800	62,391,249
e. 매출채권처분손실	-	-	6,918,051,954
f. 퇴직급여	1,263,161,868	765,676,023	443,430,301
g. 하자보수충당금전입액	705,192,109	710,035,919	898,984,200
h. 공사손실충당금전입액	-	-	1,119,737,034
i. 지분법적용투자주식처분손실	151,332,287	41,630,832	-
j. 지분법손실	71,399,237	114,787,069	-
k. 통화스왑평가손실	-	-	113,821,138
l. 단기투자자산처분손실	-	-	1,260,800
m. 유형자산처분손실	7,235,072	285,357,392	1,000
n. 장기투자증권감액손실	4,284,800	-	-
o. 외화환산손실	7,627,346	35,232,846	545,814
p. 법인세비용			6,459,584,005
3. 현금의유입이없는수익등의차감	4,853,789,024	14,907,546,429	43,034,007,779
a. 대손충당금환입	-	-	99,000,000
b. 하자보수충당금환입	109,146,988	464,464,114	606,905,205
c. 단기투자자산평가이익	239,033,950	58,912,050	90,060,950
d. 지분법이익	2,456,135,838	9,176,098,753	21,984,984,169
e. 지분법적용투자주식처분이익	-	2,737,869,843	-
f. 유형자산처분이익	992,432,674	635,364	9,089,909
g. 공사손실충당금환입액	158,132,528	961,604,506	-
h. 장기투자증권감액손실환입	56,203,604	43,366,012	29,383,811

i. 장기투자증권처분이익	-	64,986,587	20,214,581,935
j. 법인세비용	842,700,442	842,969,634	-
k. 통화스왑거래이익	-	556,639,566	-
l. 잡이익(자본금단수)	3,000	-	1,800
4. 영업활동으로인한자산부채의변동	15,213,162,031	-19,710,923,430	-26,719,951,609
a. 매출채권의 감소(증가)	-12,592,837,809	2,455,561,893	-2,025,513,301
b. 미수수익의 감소(증가)	17,351,290	-168,182,632	16,430,582
c. 선급금의 증가	1,231,409,093	9,839,053,908	-4,122,598,677
d. 선급비용의 감소(증가)	-53,866,438	54,657,534	189,687,672
e. 미수금의 감소(증가)	-1,354,877,633	1,209,927,151	-2,662,750,935
f. 재고자산의 감소(증가)	15,853,781,940	-19,042,146,601	-19,460,463,422
g. 매입채무의 증가(감소)	8,981,921,121	-4,428,535,908	582,673,462
h. 미지급금의 증가(감소)	-338,341,943	-385,000,524	650,276,747
i. 공사선수금의 증가(감소)	5,103,944,577	-3,904,118,382	2,929,764,917
j. 분양선수금의 증가(감소)	-	-69,867,598	69,867,598
k. 임대선수금의 증가	-8,920,204	-999,255,396	-5,943,924,400
l. 선수금의 증가(감소)	-277,694,749	242,766,769	-555,255,217
m. 예수금의 증가(감소)	-35,616,190	20,953,110	12,624,789
n. 예수보증금의 증가	12,000,000	-	-10,371,403
o. 미지급비용의 증가(감소)	161,211,849	-238,954,084	338,590,928
p. 미지급법인세의 증가	-600,519,069	-3,622,928,786	4,324,115,230
q. 미지급배당금의증가			-1,361,621
r. 하자보수충당금의 감소	-226,450,516	-146,429,335	-268,260,081
s. 퇴직금의 지급	-331,687,872	-846,675,020	-1,018,343,685
t. 퇴직보험예치금 감소(증가)	-327,645,416	318,250,471	234,859,208
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	5,316,843,530	13,344,482,684	3,997,528,474

1. 투자활동으로 인한 현금유입액	22,541,410,009	27,165,502,146	38,930,577,797
a. 단기금융상품의 처분	5,800,000,000	6,500,000,000	8,971,600,000
b. 단기투자자산의 처분	818,058,000	518,060,000	690,656,000
c. 임직원단기채권의 감소	3,207,372,782	2,925,678,126	2,242,988,474
d. 장기금융상품의 처분	-	2,500,000	-
e. 장기투자증권의 처분	-	132,504,388	583,765,838
f. 지분법적용투자주식의 처분	3,276,940,000	16,384,700,000	19,535,004,900
g. 장기대여금의 회수	-	-	1,164,715,651
h. 보증금의 회수	5,228,400,688	258,604,840	5,732,756,025
i. 토지의 처분	1,568,384,000	-	-
j. 건물의 처분	2,631,616,000	-	-
k. 기계장치의 처분	8,272,727	-	-
l. 차량운반구의 처분	2,365,812	636,364	9,090,909
m. 통화스왑의 처분	-	442,818,428	-
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-17,224,566,479	-13,821,019,462	34,933,049,323
a. 단기금융상품의 취득	4,300,000,000	5,800,000,000	6,998,600,000
b. 단기투자자산의 증가	-	-	1,136,623,800
c. 임직원단기채권의 증가	3,208,107,454	2,924,796,650	2,309,622,891
d. 임대주택자산의 취득	-	61,829,520	16,205,619,946
e. 장기금융상품의 취득	-	-	798,600,000
f. 장기투자증권의 취득	434,775,000	771,990,000	-
g. 보증금의 증가	6,891,645,610	617,239,014	5,485,281,700
h. 건물의 취득	-	-	16,400,000
i. 기계장치의 취득	16,000,000	320,000,000	794,900,909
j. 차량운반구의 취득	185,846,226	136,507,277	-
k. 공기구비품의 취득	203,237,090	257,602,909	323,366,102
l. 건설중인자산의 증가	1,983,707,009	2,931,054,092	864,033,975
m. 산업재산권의 증가	1,248,090	-	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	-196,350,930	6,965,785,130	9,267,126,660
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	23,449,558,960	34,452,944,630	62,386,417,609
a. 단기차입금의 차입	-	19,000,000,000	1,740,000,000
b. 임직원단기채무의 증가	1,385,294,460	-	3,673,977,609

c. 회사채의 발행	19,500,000,000	9,500,000,000	10,000,000,000
d. 국민주택기금차입금의 차입	-	-	5,108,900,000
e. 장기차입금의 차입	-	-	10,000,000,000
f. 임대보증금의 증가	2,564,264,500	5,952,944,630	1,687,225,589
g. 임대아파트보증금의 증가	-	-	30,176,314,411
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-23,645,909,890	-27,487,159,500	53,119,290,949
a. 단기차입금의 상환	-	9,500,000,000	39,500,000,000
b. 배당금의 지급	-	7,034,430,000	-
c. 임직원단기채무의 상환	1,409,594,460	-	3,613,477,609
d. 임대보증금의 감소	2,630,275,000	852,729,500	-
e. 유동성장기부채의 상환	19,600,000,000	100,000,000	10,000,000,000
f. 장기차입금의 상환	-	10,000,000,000	-
g. 자기주식의 취득	6,040,430	-	5,813,340
IV. 현금의 증가 (I + II + III)	25,259,109,299	1,581,776,513	-7,483,162,766
V. 기초의 현금	8,071,013,363	6,489,236,850	13,972,399,616
VI. 기말의 현금	33,330,122,662	8,071,013,363	6,489,236,850

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

감사보고서 참조

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

해 당 사 항 없 음

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

(단위 :)

구 분	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기
[유동자산]					
• 당좌자산					
• 재고자산					
[고정자산]					
• 투자자산	해	해	해	해	해
• 유형자산					

• 무형자산	당	당	당	당	당
자산총계					
[유동부채]	사	사	사	사	사
[고정부채]					
부채총계	항	항	항	항	항
외부주주지분					
[자본금]	없	없	없	없	없
[연결자본잉여금]					
[연결이익잉여금]	음	음	음	음	음
[자본조정]					
자본총계					
매출액					
영업이익					
경상이익					
총당기순이익					
연결당기순이익					
연결에 포함된 회사수	XX	XX	XX	XX	XX

[Δ는 부(-)의 수치임]

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 당사는 연결 대상에 해당되지 않음

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표
제 48 기 2005. 12. 31 현재
제 47 기 2004. 12. 31 현재
제 46 기 2003. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기	제 46 기
	해 당	사 항	없 음

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서
제 48 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)
제 47 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)
제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기	제 46 기
-----	--------	--------	--------

	해 당	사 항	없 음
--	-----	-----	-----

(3) 연결자본변동표(연결잉여금계산서)

연 결 자 본 변 동 표

제 48 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 47 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	연 결 자본잉여금	연 결 이익잉여금	연 결 손 금	연 결 자본조정	외부주주 지 분	총 계
XXXX.XX.XX (전기초)							
XXXX.XX.XX (전기말)							
XXXX.XX.XX (당기초)			해 당	사 항	없 음		
XXXX.XX.XX (당기말)							

연 결 잉 여 금 계 산 서

제 48 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 47 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기
	해 당 사 항 없 음	

(4) 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

제 48 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 47 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기	제 46 기
	해 당	사 항	없 음

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

해 당 사 항 없 음

라. 연결에서 제외된 회사

해 당 사 항 없 음

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 :)

구 분	제 48 기	제 47 기	제 46 기
사업A			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액			
계	별 도	구 분	없 음
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	()	()	()
사업B			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	()	()	()
사업C			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	()	()	()
기타			
1. 매출액			
2. 영업손익			
3. 자산			

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

해 당 사 항 없 음

- (3) 영업손익의 조정
해 당 사 항 없 음
- (4) 기타 사업부문 현황
해 당 사 항 없 음

나. 지역별 재무 정보

- (1) 지역의 구분
해 당 사 항 없 음
- (2) 공시대상 지역부문
해 당 사 항 없 음
- (3) 지역부문별 현황
해 당 사 항 없 음
- (4) 지역별 재무현황

(단위 :)

구 분	제 48 기	제 47 기	제 46 기
본국(국가명칭)			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계	해 당	사 항	없 음
2. 영업손익			
3. 자산			
국가 또는 지역A			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
국가 또는 지역B			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
기타			
1. 매출액			
2. 영업손익			
3. 자산			

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

해 당 사 항 없 음

(6) 영업손익의 조정

해 당 사 항 없 음

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

해 당 사 항 없 음

나. 합병 전·후의 재무제표

해 당 사 항 없 음

다. 합병관련사항

해 당 사 항 없 음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 48 기 연간	제 47 기 연간	제 46 기 연간
신한회계법인	신한회계법인	신한회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

(1) 감사절차의 개요

재무제표 이용자가 기업실체에 대하여 올바른 판단을 할수 있도록 기업회계 및 건설업 회계기준에 따라 작성된 재무제표 및 부속명세서를 근거로 본 감사인은 독립적인 입장에서 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 그 적정성 여부 등에 대한 의견을 표명하는 것입니다.

이를 위하여 본 감사인은 회계감사기준을 준수하였습니다.

(2) 감사일정

가) 중간감사

반기검토 : 2005. 7. 31 ~ 2005. 8. 2

나) 결산감사

결산감사 : 2006. 2. 20 ~ 2006. 2. 22

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 48 기	적정	-
제 47 기	적정	-
제 46 기	적정	-

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 48 기	특 기 사 항 없 음
제 47 기	특 기 사 항 없 음
제 46 기	특 기 사 항 없 음

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

(1) 감사의 성명 : 안 병 훈 상근

(2) 상시 근무 감사 보조요원 현황 : 해당없음

(3) 감사일정 : 2006. 2. 13 ~ 2006. 2.15

(4) 주요 감사 절차

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요 하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다 .

업무감사를 위하여는 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정 되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하 고 그 내용을 면밀히 검토하는등 적절한 방법을 사용하여 감사하였습니 다.

(5) 참고사항

해 당 사 항 없 음

나. 감사의견

(1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정 확하게 표시하고 있습니다.

(2) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

(3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

이익잉여금 처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고 또한 회사의 재무상태와 기타 사항에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

다. 참고사항

해 당 사 항 없 음

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

제 48 기	제 47 기	제 46 기
해 당	사 항	없 음

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

해 당 사 항 없 음

다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 48 기	적정	해 당 사 항 없 음
제 47 기	적정	해 당 사 항 없 음
제 46 기	적정	해 당 사 항 없 음

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 48 기	해 당 사 항 없 음

제 47 기	해 당 사 항 없 음
제 46 기	해 당 사 항 없 음

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 48 기	신한회계법인	외부 회계감사 용역 계약	76,315,000	816
제 47 기	신한회계법인	외부 회계감사 용역 계약	73,128,000	816
제 46 기	신한회계법인	외부 회계감사 용역 계약	67,750,000	400

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 48 기		해 당 사 항 없 음			
제 47 기		해 당 사 항 없 음			
제 46 기		해 당 사 항 없 음			

5. 기타

해 당 사 항 없 음

V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사의 구성에 관한 사항

(가) 이사의 권한 내용

- 1) 이사회 소집권
- 2) 주주총회의사록 기명 날인권
- 3) 각종 소제기권
- 4) 경영의 기본방침 및 계획
- 5) 주요자산의 취득, 처분등에 관한 사항
- 6) 기타 회사의 경영과 관련한 사항

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 회사는 2006년 2월 18일 이사의 추천을 받은 이사후보의 인적사항을 2006년 3월 2일 주총소집통지공고사항에서 아래와 같이 공시하였으며 주주총회 소집 통지서에도 인적사항을 통지하였습니다.

성 명	생년월일	주요경력	최대주주등과의 이해관계	최대주주와의 관계	비 고
	추천인				
조강묵	1956.10.31	범양건영(주) 대표이사 사장	-	임직원	중임
	이 사 회				
박문용	1940.11.25	범양건영(주) 부사장	친인척	임직원	중임
	이 사 회				
박윤규	1936. 5.20	공군본부 시설감실 운용과장	-	사외이사	신임
	이 사 회				

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성 명	사외이사 여부	비 고
-	해 당 사 항	없 음

(라) 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	비 고
박윤규	1960년 조선대학교 건축과 졸업 1983년 공군본부 시설과장 퇴직 2002년 범양건영(주) 사외이사 퇴사	해당사항 없음	-

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성 명	보 험 료	보 험 금	회사 부담금	비 고
-----	-------	-------	--------	-----

-	가 입 되 어	있 지 않 음	-	-
---	---------	---------	---	---

(2) 이사회에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- 1) 이사회는 법령 또는 정관이 정한 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항 회사 경영의 기본 방침 및 업무 집행에 관한 중요한 사항을 심의 결정한다.
- 2) 이사회는 정기 이사회와 임시 이사회로 구분하며, 의장은 이를 소집한다.
- 3) 이사회를 소집함에 있어서는 2일전까지 회의의 목적 사항을 기재한 서면 또는 구두로 각 이사에게 통보하여야 한다. 다만, 미리 이사 전원의 동의가 있을 때에는 그 절차를 생략하고 회합할 수 있다.
- 4) 이사회는 법령 또는 정관에 특별한 규정이 없는 한 재적 이사 과반수의 출석으로 성립하고 출석 이사 과반수의 찬성으로 그 의사를 결정하되 가부동수인 때에는 의장이 이를 결정한다.
- 5) 이사회에 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사 또는 그 의결권을 행사할 수 없는 이사는 재적 이사의 수에 산입하지 아니한다.
- 6) 서면결의 - 대표이사 사장은 부의사항중 긴급하거나 또는 이사 전원이 잘 알고 있는 것이 한 사항에 대하여는 이를 서면 결의에 붙여 재적 이사 과반수의 찬성을 얻어 의결할 수 있다.
- 7) 이사회에 의결을 받아야 할 사항은 다음 각호와 같다. 이사회의 의안은 대표이사 사장, 부사장 또는 각 이사가 발의할 수 있다.
 - a. 주주총회에 관한 사항
 - b. 경영 전반에 관한 사항
 - c. 조직에 관한 사항
 - d. 인사, 노무에 관한 사항
 - e. 자산에 관한 사항
 - f. 장기자금 조달에 관한 사항
 - g. 이사회 자체에 관한 사항
 - h. 기타

(나) 이사회에 관한 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
-----	------	---------	------	-----

2005-1	2005. 2.18	제 47기 내부재무제표 확정 및 정기주주총회 개최의 건 - 내부재무제표 확정의 건 매출액 : 135.498백만원 경상이익 : 14,975백만원 당기순이익 : 11,801백만원 배당율 : 주식 2%(100원) - 정기주주총회 개최의 건 일시 : 2005년 3월 18일(금) 오전 10시 장소 : 서울 서초구 방배본동 750-14 (범양 B/D 강당) 보고사항 : 제 47기(2004. 1. 1 ~ 2004. 12. 31) 영업보고 및 감사보고 외부감사인 선임보고 회의목적사항 : 제 1호 의안 : 제 47기(2004. 1. 1 ~ 2004. 12. 31) 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건(주식배당2%) 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 (선임예정: 이사 박시용, 사외이사 황상문) 제 3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	가결	-
2005-2	2005. 3.18	대표이사 예선의건 - 대표이사 부회장 박 시 용	가결	-
2005-3	2005. 5. 2	지배인 선임의 건 - 지배인(조병일) - 업무제한 : 개발사업에 관한 법무업무담당	가결	-
2005-4	2005.12.19	부동산(천안)매각의 건	가결	-

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
2005-1	2005. 2.18	2(1)	-
2005-2	2005. 3.18	2(2)	-
2005-3	2005. 5. 2	2(1)	-
2005-4	2005.12.19	2(2)	-

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
해 당 사 항 없 음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

1) 상근감사 1명

2) 구성방법 : 상근감사 1인으로 운영

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

1) 내부감시장치

이사의 업무집행을 감사, 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무상상태와 재산상태를 조사

2) 내부감시장치의 운영

가) 내부감시의 운영실적

- 일상감사, 분기감사, 반기감사 및 결산감사 등

나) 감사지적사항에 대한 처리

- 감사지적사항은 즉시 대표이사 사장에게 보고를 하고 있고 별도의 내부지침에 따라 조치를 하고 있으며 적절한 시기마다 사후관리를 하고 있음.

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
안 병 훈	1957년 국민대학교 법학과 졸업 1967년~1970년 (전)청화기업 전무이사 1971년~1996년 (전)범양건영 부회장	상근감사 (2004. 3.19)

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
2005-1	2005. 2.18	제 47기 내부재무제표 확정 및 정기주주총회 개최의 건	가결	-
2005-2	2005. 3.18	대표이사 예선의건	가결	-
2005-3	2005. 5. 2	지배인 선임의 건	가결	-
2005-4	2005.12.19	부동산(천안)매각의 건	가결	-

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

해당사항없음

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

해당사항없음

(3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권	행사사유	진행경과	비고
	해당사항없음			

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이 사	231,300,000	700,000,000	77,100,000	-
(사외이사)	22,200,000		11,100,000	-
감 사	20,250,000	100,000,000	20,250,000	-

(2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[2005년 12월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
	해 당	사 항	없 음	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

(2) 보험가입 근거 및 절차

해 당 사 항 없 음

(3) 피보험자

해 당 사 항 없 음

(4) 보상하는 손해

해 당 사 항 없 음

(5) 보험회사의 면책사항

해 당 사 항 없 음

2. 관계회사등의 현황

(2005. 12. 31 현재)

(단위 : 원)

관 계 회 사	자 본 금	발행 주식수	당사 주식수	타인 주식수	비 고
(주)K L S	60,483,250,000	12,096,650 주	1,310,776 주	10,785,874주	10.84%
P. T. CLT	U\$ 4,500,000	45,000 주	12,000 주	33,000 주	26.66%
아정산업(주)	1,000,000,000	200,000 주	200,000 주	- 주	100.00%
원신보안(주)	2,300,000,000	460,000 주	432,600 주	27,400 주	94.04%
(주)K M S	2,000,000,000	400,000 주	100,000 주	300,000 주	25.00%
PUMYANG PHILIPPINES	10,000,000페소	100,000 주	40,000 주	60,000 주	40.00%

3. 타법인출자 현황

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가 액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가 액		
국내	관계회 사주식 (지분 법적용 투자주 식)	KLS(주)	투자	1,310,776	10.97%	23,865	-	86	1,310,776	10.84%	23,951	21,015	배당(-3,277) 평가 (+3,363)
		아정산업 (주)	"	200,000	100%	509	-	10	200,000	100%	519	9	-
		원신보안 (주)	"	432,600	94.04%	4,463	-	-71	432,600	94.04%	4,392	-75	지분법평가
		(주)KMS	"	100,000	25.0%	450	-	169	100,000	25.0%	619	678	-
해외	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				2,043,376		29,287	-	194	2,043,376	-	29,481	21,627	-

- 관계회사중 P.T.CLT / 범양 필리핀은 기업회계기준 제 59조 4항에 의거 투자유가증권감액손실로 처리
- 상기회사는 전부 비상장회사 임

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가 액	수량	취득 (처분)	수량	지분율	장부가 액		

								가액					
국내	투자유 가증권	매일경제 CATV	투자	160,000	2.6	800	-	-	160,000	2.6	800	2,791	-
		동서 SOC(주)	"	624	-	3	624	-3	-	-	-	-	-
		한국고속 전철	"	416	-	1	416	-1	-	-	-	-	-
		제주국제 컨벤션	"	10,000	0.03	50	-	-	10,000	0.03	50	-6,527	-
		(주)바이 오세움	"	6,000	1.97	300	-	-	6,000	1.97	300	-250	-
해외	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				177,040	-	1,154	1,040	-4	176,000	-	1,150	-3,986	

- 상회사는 전부 비상장회사 임

[2005. 12. 31 현재]

(단위 : 주,백만원, %)

구분	계정과 목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가 액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가 액		
국내	출 자 금	건설공제 조합	회원출자	4,000	0.14	3,530	-	-	4,000	0.14	3,530	98,454	-
		전기건설 공제조합	"	300	0.02	50	-	-	300	0.02	50	16,899	-
		정보통신 공사공제 조합	"	300	0.05	45	-	-	300	0.05	45	3,727	-
		대한주택 보증	"	78,278	0.01	210	-	56	78,278	0.01	266	474,904	-
해외	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				82,878	-	3,835	-	56	82,878	-	3,891	593,984	-

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2005년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기초		증가	감소	기말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
박시용	본인	보통주	1,001,958	13.45	220,039	-	1,221,997	16.10	주식 배당 장내 매수
박희택	부	보통주	550,156	7.38	11,003	-200,000	361,159	4.76	주식 배당 장내 매도
김계상	외삼촌	보통주	30,900	0.41	5,618	-	36,518	0.48	주식 배당 장내 매수
박준영	조카	보통주	62,902	0.84	1,258	-	64,160	0.84	주식 배당
박우영	조카	보통주	62,889	0.84	1,257	-	64,146	0.84	주식 배당
원신보안	계열회사	보통주	134,500	1.80	47,250	-	181,750	2.39	주식 배당 장내 매수
박문용	임직원	보통주	739	0.01	14	-	753	0.01	주식 배당
조용학	임직원	보통주	752	0.01	15	-	767	0.01	주식 배당
황상문	임직원	보통주	56,000	0.75	1,120	-57,120	0	0	주식 배당 장내 매도
코리아로터 리서비스	계열회사	보통주	300,000	4.03	168,000	-	468,000	6.17	주식 배당 장내 매수
계		보통주	2,200,796	29.52	455,574	-257,120	2,399,250	31.60	
		우선주	0	0	0	0	0	0	
		합계	2,200,796	29.52	455,574	-257,120	2,399,250	31.60	

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2005년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	박 시 용	1,221,997	16.10	-	-	1,221,997	16.10
2	코리아로터리서 비스	468,000	6.17	-	-	468,000	6.17
3	BBH-GMO EMG MKT FD	433,390	5.71	-	-	433,390	5.71
합 계		2,123,387	27.98			2,123,387	27.98

다. 주주 분포

2005년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	2,911	99.28	2,986,960	39.34	-
소액주주(법인)	50	1.71	303,866	4.00	-
소액주주(개인)	2,861	97.58	2,683,094	35.34	-
최 대 주 주	10	0.34	2,399,250	31.60	-
기타주주 합계	10	0.34	2,173,225	28.62	-
기타주주(법인)	6	0.20	1,741,873	22.94	-
기타주주(개인)	4	0.14	431,352	5.68	-
KSD(실기주)	1	0.03	32,923	0.43	-
합 계	2,932	100.00	7,592,358	100.00	-

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 본 회사의 주주는 신주발행에 있어 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>2. 제 1 항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 사주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>1) 증권거래법의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>2) 자본시장육성에 관한 법률의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우</p> <p>3) 증권거래법의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>3. 주주가 신주인수권 포기를 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가</p>
---------------	---

	발생 하는 경우에 그 처리방법은 이사회 의 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	매사업년도 종료후 3월이내
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일 부터 1월 31일까지		
주권의 종류	1주권, 5주권, 10주권, 50주권, 100주권, 500주권, 1,000주권, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	증 권 예 탁 결 제 원 / (02)3772-9417		
주주의 특전	해 당 사 항 없 음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원, 주)

종 류		7월	8월	9월	10월	11월	12월
보통주	최 고	8,080	10,100	9,690	9,190	9,480	9,850
	최 저	7,160	7,700	8,140	7,900	8,000	8,580
월간거래량		1,064,100	2,537,822	1,095,595	896,184	1,925,965	1,223,440
-	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

나. 해외증권시장

[증권거래소명 :]

(단위 :)

종 류		월	월	월	월	월	월
	최 고						
	최 저						
월간거래량			해 당	사 항	없 음		
	최 고						
	최 저						
월간거래량							

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
부회장 (상근)	등기임원	박 시 용	1956.10.31	인디애나대학 대학원 졸업	총 괄	1,221,997	-	2005.3
사장 (상근)	등기임원	조 강 목	1939.10.20	성균관대학교 영문과 졸업 신동아건설 사우디지사장	총 괄	-	-	중임 2006.3
부사장 (상근)	등기임원	박 문 용	1954. 7.25	서울산업대학 토목학과졸업	국내총괄	753	-	중임 2006.3
이 사 (비상근)	등기임원	조 용 학	1956. 8.25	서울대학교 섬유공학과졸업 (주)대우 근무 런던포그 한국지사 지 사장	사외이사	767	-	사임 2006.2
이 사 (비상근)	등기임원	황 상 문	1940.11.25	마산상고 졸업 중소기업은행 지점장 진영기업 대표이사	사외이사	-	-	사임 2006 .2
이 사 (비상근)	등기임원	박 윤 규	1936. 5.20	조선대학교 건축과 졸업 공군본부 시설과장	사외이사	-	-	신임 2006.3
감사 (상근)	등기임원	안 병 훈	1928. 3. 4	국민대학교 법학과 졸업 청화기업 근무	감 사	-	-	2004.3

※ 미등기임원 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
상무 (상근)	미등기임원	우영기	1948. 1.14	홍익대 토목공학과 졸 고려개발	해외부문	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이철호	1952.10. 3	보인상고 국제종합건설	재무부문	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이봉재	1950. 4. 6	전북대 토목공학과 졸 현대건설	토목부문	-	-	-

상무 (상근)	미등기임원	이병윤	1947. 3.27	영남대 건축학과 졸 롯데건설	건축부문	-	-	-
이사 (상근)	미등기임원	성영모	1950. 1. 3	동국대 건축공학과 졸 서림산업	현장소장	-	-	-
이사 (상근)	미등기임원	박상열	1956. 9.13	경기공업전문 졸 일광실업	현장소장	-	-	-
이사 (상근)	미등기임원	김용훈	1963. 11.17	계명 전문 졸	영업부문	-	-	-

※ 타회사 임원겸임현황

성 명	겸 직 회 사	직 위	선 임 일	비 고
박 시 용	원신보안(주)	대표이사	2001. 6. 28	-
	P.T.CLT	대표이사	1999. 6. 1	
	(주)KMS	대표이사	2001. 8. 7	
	아정산업(주)	이 사	2001. 4. 8	
	(주)KLS	이 사	2002. 8. 7	
조 강 목	(주)KLS	이 사	2002. 8. 7	-

2. 직원의 현황

(단위 : 명, 천원)

구 분	직 원 수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	57	149	5	211	5.94	6,144,264	29,119	-
여	14	-	-	14	2.76	245,643	17,545	-
합 계	71	149	5	225	5.74	6,389,907	28,399	-

3. 노동조합의 현황

해 당 사 항 없 음

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

해 당 사 항 없 음

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

해 당 사 항 없 음

나. 담보제공 내역

해 당 사 항 없 음

다. 채무보증 내역

해 당 사 항 없 음

라. 출자 및 출자지분 처분내역

해 당 사 항 없 음

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

해 당 사 항 없 음

바. 부동산 매매 내역

해 당 사 항 없 음

사. 영업 양수·도 내역

해 당 사 항 없 음

아. 자산양수·도 내역

해 당 사 항 없 음

자. 장기공급계약 등의 내역

해 당 사 항 없 음

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

(단위 : 천원)

구분	성명	거래내용	변동내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
주주	-	-	-	-	-	-	-
	소계	-	-	-	-	-	-

임원	조강목 외	가수금	60,500	-	24,300	36,200	-
	소계	-	60,500	-	24,300	36,200	-
직원	김영미 외	급여가불	7,000	-	2,400	4,600	-
	양재춘 외	업무가불	142,920	3,208,106	3,204,972	146,054	-
	소계	-	149,920	3,208,106	3,207,372	150,654	-
기타이해 관계자	P.T.CLT (관계회사)	채무보증 (보증기간 : 2006.11.7)	U\$ 3,300,000	-	U\$ 1,500,000	U\$ 1,800,000	채권자 : 신한 은행 방배동 지 점
		대여금	U\$ 209,515.07	-	-	U\$ 209,515.07	-
	소계	-	U\$ 3,509,515.07	-	U\$ 1,500,000	U\$ 2,009,515.07	-
합계		-	210,420(U\$ 3,509,515.07)	3,208,106	3,231,672 (U\$ 1,500,000)	186,854(U\$ 2,009,515.07)	-

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	-	-	-	-
증 권	-	-	-	-	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	-	-	-	-	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2002.3.12	신규단일계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 강림-수주(고일재)간 도로 확포장공사 2.계약금액 : 16,113,280,000 - 매출액대비 : 12.8% 3.발주처 : 강원도청 4.공사지역 : 강원도 횡성군 강림면-영월군 수주면 5.계약기간 : 계약일로부터 48개월 6.계약조건 : 국가계약법의 계약일반조건에 따름 7.계약일 : 2002.3.11 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 183,225,588,362 9.기타 : 총공사금액 25,177,000,000원중 당사지분 64%	공사진행율 (27.93%)
2003. 5.23	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 대전신흥2 주거환경개선지구 아파트 건설공사 1공구 2.계약금액 : 16,640,000,000 - 직전사업연도말 매출액 : 117,654,256,126원 - 매출액대비 : 14.14% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 대전신흥동 5.계약기간 : 착공일로부터 775일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2003.5.23 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059 9.기타 : 수주금액은 전체공사금액 41,600백만원중 당사지분 40%인 16,640백만원에 대한 금액임 - 수주일은 발주처로부터 시공사 선정 통보 공문 접수일임	공사진행율 (96.47%)
2003. 8.26	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : DACA81-030-C-0038 2.계약금액 : 34,048,763,211 - 직전사업연도말 매출액 : 117,654,256,126원 - 매출액대비 : 28.94% 3.발주처 : FED - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 평택 Camp Humphreys 5.계약기간 : 착공일로부터 783일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2003. 8.25 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059 9.기타 : 위 계약은 Family Housing 공사임	공사진행율 (59.28%)

2004. 3.17	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 양주시 덕계동 범양아파트 신축공사 2.계약금액 : 13,499,430,000 - 직전사업연도말 매출액 : 117,654,256,126원 - 매출액대비 : 11.47% 3.발주처 : (주)소엠 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 경기도 양주시 덕계동 5.계약기간 : 2004.4.1 - 2006.5.31 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2004.3.16 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059 9.기타 : 자산총액 및 매출액은 2002사업연도 기준임	공사진행율 (90.95%)
2004. 3.26	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : DACA81-03-C-0038 (OPTION PHASE3) 2.계약금액 : 19,310,414,026 - 직전사업연도말 매출액 : 142,909,045,813원 - 매출액대비 : 13.51% 3.발주처 : FED - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 평택 Camp Humphreys 5.계약기간 : 계약일로부터 1008일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2004.3.25 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 200,428,079,957 9.기타 : 위 계약은 Family Housing 공사임	DACA81- 03-C- 0038(03. 8. 25계약) 동일 현장으로 관 리
2004. 4.30	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 원주무실 2BL 아파트 건설공사 1공구 2.계약금액 : 16,520,567,800 - 직전사업연도말 매출액 : 142,909,045,813원 - 매출액대비 : 11.56% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 강원도 원주시 무실택지개발1지구 5.계약기간 : 2004.5.20 - 2006.8.6 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2004.4.30 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 200,428,079,957 9.기타 : 수주금액은 전체공사금액 32,370백만원중 51% 및 오수정화 공사 포함금액임 - 계약일은 발주처로부터 계약서 접수일임	공사진행율 (67.70%)

2004. 4.30	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 보령죽정아파트 건설공사 1공구 2.계약금액 : 18,098,500,000 - 직전사업연도말 매출액 : 142,909,045,813원 - 매출액대비 : 12.66% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 충남 보령시 죽정동 5.계약기간 : 2004.5.20 - 2006.5.19 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2004.4.30 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 200,428,079,957 9.기타 : 수주금액은 전체공사금액 25,855백만원중 70%에 대한 금액임 - 계약일은 발주처로부터 계약서 접수일임	공사진행율 (94.11%)
2004. 8.18	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : W912UM-04-C-0020 2.계약금액 : 17,392,316,139 - 직전사업연도말 매출액 : 142,909,045,813원 - 매출액대비 : 12.17% 3.발주처 : FED - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 평택 Camp Humphreys 5.계약기간 : 계약일로부터 810일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2004.8.17 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 200,428,079,957 9.기타 : -	공사진행율 (76.29%)
2004.12.27	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 고속국도전주-광양간건설공사제4공구 2.계약금액 : 52,404,996,000 - 직전사업연도말 매출액 : 142,909,045,813원 - 매출액대비 : 36.67% 3.발주처 : 한국도로공사 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 전북전주-전남광양간고속국도건설공사지역 5.계약기간 : 계약일로부터 70개월 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2004.12.27 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 200,428,079,957 9.기타 : 수주금액은 전체공사금액 62,386,900,000원중 당사지분 84%에 대한 금액임 - 계약일은 발주처로부터 낙찰자 통보 공문 접수일임	공사진행율 (10.56%)

2004.12.29	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 :오리-수원복선전철제4공구(영통-방죽)노반시설공사 2.계약금액 : 23,936,000,000 - 직전사업연도말 매출액 : 142,909,045,813원 - 매출액대비 : 16.75% 3.발주처 : 한국철도 시설공단 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 경기도 수원시영통구 영통동 일원 5.계약기간 : 계약일로부터 60개월 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2004.12.29 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 200,428,079,957 9.기타 : - 수주금액은 전체공사금액 119,680,000,000원중 당사지분 20% 에 대한 금액임 - 계약일은 발주처로부터 낙찰자 통보 공문 접수일임	공사진행율 (0.22%)
2005.4.1	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 :고속국도전주-광양간건설공사제10공구 2.계약금액 : 61,486,236,000 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 45.35% 3.발주처 : 한국도로공사 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 전남 구례군 산동면 둔사리-전북 남원시 수지면 산정리 건설공사지역 5.계약기간 : 착공일로부터2,100일간 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005.3.31 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : - 수주금액은 전체공사금액 73,197,900,000원중 당사지분 84% 에 대한 금액임	공사진행율 (8.32%)
2005.4.1	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 :고속국도전주-광양간건설공사제12공구 2.계약금액 : 63,447,132,000 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 46.80% 3.발주처 : 한국도로공사 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 전남 구례군 구례읍 신월리-전남 구례군 용방면 용강리 건설공사지역 5.계약기간 : 착공일로부터2,100일간 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005.3.31 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : - 수주금액은 전체공사금액 75,532,300,000원중 당사지분 84% 에 대한 금액임	공사진행율 (8.61%)

2005.4.22	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 미공병단 군산속소공사 2.계약금액 : 24,110,648,025 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 17.78% 3.발주처 : FED - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 군산 5.계약기간 : 착공일로부터 760일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005.4.21 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 :	공사진행율 (11.51%)
2005.7.27	단일판매계약 체결 (자진공시)	1.계약내용 : 장위분기 전력구 공사 2.계약금액 : 5,025,708,180 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 3.72% 3.발주처 : 한국전력공사 - 회사와의 관계 : 발주처 4.공사지역 : 서울 성북구 장위동 장위변전소 5.계약기간 : 05. 7. 28 ~ 07. 3.19 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005.7.26 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : 계약일은 발주처로부터 계약서 접수일임(전자계약) 위 금액은 부가세 포함금액임	공사진행율 (5.26%)
2005.7.27	단일판매계약 체결 (자진공시)	1.계약내용 : 죽전분기 전력구 공사 2.계약금액 : 6,086,000,000 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 4.49% 3.발주처 : 한국전력공사 - 회사와의 관계 : 발주처 4.공사지역 : 경기 용인시 수지읍 풍덕천동 일원 5.계약기간 : 05. 7. 29 ~ 06.11.20 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005.7.26 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : 계약일은 발주처로부터 계약서 접수일임(전자계약) 위 금액은 부가세 포함금액임	공사진행율 (10.52%)

2005.7.27	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 용인구성 3BL아파트 건설공사 4공구 2.계약금액 : 35,646,415,628 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 26.29% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 경기도 용인시 무성읍 창덕리 일원 5.계약기간 : 착공일로부터 785일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005.7.26 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : - 수주금액은 전체공사금액 47,230백만원중 당사지분 75%에 대한금액임 - 계약일은 발주처로부터 낙찰자 결정통보 공문 접수일임.	공사진행율 (2.45%)
2005.8.17	단일판매계약 체결 (자진공사)	1.계약내용 : 00지역 시설공사(엄체호공사) 2.계약금액 : 6,793,888,000 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 5.01% 3.발주처 : 국방시설본부 - 회사와의 관계 : 발주처 4.공사지역 : 경기도 오산시 5.계약기간 : 05. 8. 10 ~ 07. 7.27 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005. 8.17 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : 계약일은 발주처로부터 계약서 접수일임	공사진행율 (9.19%)
2005.9.27	단일판매계약 체결 (자진공사)	1.계약내용 : 안산신길A-3BL아파트 건설공사 2공구 2.계약금액 : 10,992,708,240 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 8.11% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : 발주처 4.공사지역 : 경기도 안산시 신길동 일원 택지개발지구내 A-3블럭 5.계약기간 : 착공일로부터 586일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005. 9.27 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : 계약일은 발주처로부터 계약서 접수일임	공사진행율 (0.03%) 문화재 발굴로인한 대지조성공사 지연으로 착공연기 (2006년 상반기)

2005.10.06	단일판매계약 체결	1.계약내용 : 전주인후농원 주거환경개선지구 아파트 건설공사 1공구 2.계약금액 : 13,651,033,920 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 10.07% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : 발주처 4.공사지역 : 전북 전주시 덕진구 인후1동 597-10 일원 5.계약기간 : 착공일로부터 658일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005. 10. 06 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : - 수주금액은 전체공사금액 25,975백만원중 당사지분 51% (소방공사 824백만원(100%))에 대한금액임 - 계약일은 발주처로부터 낙찰자 결정통보 공문 접수일임.	공사진행율 (0.60%)
2005.12.12	단일판매계약 체결	1.계약내용 : 아산배방A1BL 아파트 건설공사 1공구 2.계약금액 : 20,713,913,040 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 15.27% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : 발주처 4.공사지역 : 충남 아산 배방 아파트 건설공사지역 5.계약기간 : 착공일로부터 355일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2,005. 12. 12 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : -수주금액은 전체공사금액 39,275백만원중 당사지분 50.01% (소방공사 2,145백만원(100%))에 대한 금액임. -계약일은 발주처로부터 낙찰자 결정통보 공문 접수일임.	공사진행율 (0.03%)
2005.12.12	단일판매계약 체결 (자진공사)	1.계약내용 : 05-진 00사 본관 시설공사 2.계약금액 : 7,472,952,508 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 5.51% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : 발주처 4.공사지역 : 경남 진해 공사지역 5.계약기간 : 계약일로부터 2007년 11월 30일 까지 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005. 12. 12 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : 계약일은 발주처로부터 국방부종합전자조달 인터넷확인일임.	공사진행율 (0.03%)

2005.12.19	단일판매계약 체결 (자진공시)	1.계약내용 : 낙동강 내성지구 하천개수공사 2.계약금액 : 8,201,310,000 - 직전사업연도말 매출액 : 135,572,578,502원 - 매출액대비 : 6.05% 3.발주처 : 부산지방조달청 - 회사와의 관계 : 발주처 4.공사지역 : 경상북도 예천군 용궁면, 지보면, 풍양면 일원 5.계약기간 : 2005년 12월 27일로부터 2010년 12월 01일 까지(총공사일 : 1800일) 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2005. 12. 19 8.대규모법인해당유무 : 아니오 9.기타 : - 수주금액은 전체공사금액 27,337백만원중 당사지분 30% - 계약일은 발주처로부터 낙찰자 결정 통보서 접수일임	공사진행율 (0.09%)
------------	------------------------	---	------------------

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제48기 주주총회 (05. 1. 1 - 05.12.31)	제 1호의안 : 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건 제 2호의안 : 이사선임의 건 제 3호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 4호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인하다(현금배당 6%) 이사 조강목, 이사 박문용 중임, 사외이사 박윤규 신임 이사보수한도 7억원으로 가결 감사보수한도 1억원으로 가결	
제47기 주주총회 (04. 1. 1 - 04.12.31)	제 1호의안 : 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건 제 2호의안 : 이사선임의 건 제 3호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 4호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인하다(주식배당 2%) 이사 박시용, 사외이사 황상문 중임 이사보수한도 7억원으로 가결 감사보수한도 1억원으로 가결	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

(1) 사업년도 개시일 현재 계속중인건

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
범양건영	제주시	병문천 복개 및 장학금약정의 근저당말소	소송계류중	영향없음

(2) 사업년도중 발생분

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
제주시	범양건영	병문천복개 및 장학금의 청구	당사의 소송에 대한 반소 (소송계류중)	영향없음

(3) 결산일 이후 발생분

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
	해 당 사 항	없 음		

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	9	419	한도거래약정
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	6	1,808	대출금 견질 외
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 기타의 우발채무 등

- 당기말 현재 관계회사인 P.T.CITRA LAUTAN TEDUH의 운영자금에 관련하여 신한은행 방배동지점에 U\$ 1,800,000의 채무보증을 하고 있습니다.
- 당사의 수주공사 및 분양주택에 대하여 완공후 1년에서 10년간 그 하자보증 및 동 공사의 완공에 대한 도급금액 ₩ 78,478백만원의 연대보증을 하고 있으며, 도급 금액 ₩ 268,526백만원의 연대보증을 받고 있습니다.

4. 제재현황

제재일자	원 인	제 재 내 용
------	-----	---------

2004.12.28	- 주식배당 이사회결의(2004.12.15) 후 당일 공시불이행	불성실 공시법인 지정 및 부과벌점 6점/ 거래정지 1일
------------	--	-----------------------------------

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

해 당 사 항 없 음

6. 중소기업기준 검토표 등

해 당 사 항 없 음

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-